

**Zmluva o prenájme pozemku v k.ú. Juskova Voľa v zmysle ustanovenia  
§ 663 až §723 a následne Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany**

**1.Prenajíateľ:** Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Juskova Voľa  
Juskova Voľa 9, 094 12 Veheč  
IČO: 36166545  
DIČ: 2021419818  
zastúpené: Michalom Lukačinom, nar. 16.8.1934  
Miroslavom Senkom, nar. 7.1.1939

**2. Nájomca:** (ďalej len „prenajíateľ“)  
Obec Juskova Voľa  
zastúpený starostom obce Jozefom Lukačinom  
Juskova Voľa 82, 094 12 Veheč  
IČO: 00332453  
DIČ: 2020630095  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok pod stavbou cestnej komunikácie ( Nová ulica ) vedený na LV č. 642 , parc.č. 231/10, parc. č. 231/2, parc. č. 231/9, parc. č. 565/6, parc. č. 565/4.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom rekonštrukcia miestnej komunikácie.

**II. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 25 rokov. ( od 2016 – 2041 )

**III. Cena nájmu**

1. Nájomca bude pozemok prenajímať prenajíateľovi **bezodplatne** po dobu trvania nájmu.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

**IV. Podmienky nájmu**

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom

sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Predmet nájmu bude nájomca užívať za verejným účelom .

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Juskovej Voli, 27.1.2016

.....  
Michal Lukačín, predseda UaP-PS

.....  
Jozef Lukačín, starosta obce

.....  
Miroslav Senko, podpredseda UaP-PS