

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

**Verejný obstarávateľ:** Obec Juskova Voľa  
Juskova Voľa č. 82  
094 12 Vehec  
Slovenská republika

## SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(Stavebné práce)

Názov zákazky:

**“Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa –  
Obecný úrad“**

Postup: podlimitná zákazka podľa § 100 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Juskova Voľa, dňa 27.01.2016

Jozef Lukačín  
starosta obce

## **OBSAH**

### **A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV**

- Časť I. Všeobecné informácie.
- Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie.
- Časť III. Príprava ponuky.
- Časť IV. Predkladanie ponúk.
- Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk.
- Časť VI. Uzavretie zmluvy.
- Časť VII. Zrušenie použitého postupu.

### **B. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV.**

### **C. KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA.**

### **D. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY.**

### **E. SPÔSOB URČENIA CENY.**

### **F1. ZÁKLADNÉ POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA OBSAH ZMLUVY.**

### **F2. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY**

### **G. NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

Príloha č. 1. A-B-C- Sprievodná, technická správa, situácia

Príloha č. 2 SO01-Obecný úrad

Príloha č. 3 Výkaz výmer

## **A. POKYNY PRE UCHÁDZAČOV**

### **Časť I. Všeobecné informácie.**

- 1.1 Identifikácia verejného obstarávateľa.
- 1.2 Predmet zákazky.
- 1.3 Komplexnosť plnenia zákazky.
- 1.4 Zdroj finančných prostriedkov.
- 1.5 Zmluva.
- 1.6 Miesto a termín plnenia zákazky.
- 1.7 Oprávnený uchádzač.
- 1.8 Predloženie ponuky.
- 1.9 Variantné riešenie.
- 1.10 Platnosť ponuky.
- 1.11 Náklady na ponuku.
- 1.12 Rozdelenie predmetu zákazky
- 1.13 Dodržanie sociálneho aspektu počas realizácie verejného obstarávania

### **Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie.**

- 2.1 Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi.
- 2.2 Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov.
- 2.3 Obhliadka miesta plnenia zákazky.

### **Časť III. Príprava ponuky.**

- 3.1 Jazyk ponuky.
- 3.2 Obsah ponuky.
- 3.3 Zábezpeka.
- 3.4 Splnenie podmienok účasti uchádzačov.
- 3.5 Mena a ceny uvádzané v ponuke.
- 3.6 Vyhotovenie ponuky.

### **Časť IV. Predkladanie ponúk.**

- 4.1 Označenie obalov ponúk.
- 4.2 Miesto a lehota na predkladanie ponúk.
- 4.3 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky.

### **Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk.**

- 5.1 Otváranie obálok s ponukami.
- 5.2 Dôvernoscť procesu verejného obstarávania.
- 5.3 Preskúmanie ponúk.
- 5.4 Opravné prostriedky.
- 5.5 Mena na vyhodnotenie ponúk.
- 5.6 Hodnotenie ponúk.

### **Časť VI. Prijatie zmluvy**

- 6.1 Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.
- 6.2 Uzavretie zmluvy.

### **Časť VII. Zrušenie použitého postupu**

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

## ČASŤ I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1.1 IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

**Názov organizácie:** Obec Juskova Voľa  
**Sídlo organizácie:** Juskova Voľa 82, 094 12 Vehech  
**IČO:** 00332453

**Kontaktná osoba:** Adamová Veronika  
**Mobil:** +421 949 416 584  
**Telefón:** +42577880688  
**e-mail:** [ocujuskovavola@gmail.com](mailto:ocujuskovavola@gmail.com)

Verejný obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### 1.2 PREDMET ZÁKAZKY

Názov predmetu zákazky: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa - Obecný úrad“

1.2.1 Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 146.136,37EUR  
(slovom: Stoštyridsaťšesťtisícstoridsaťšesťeur a 37/100)

#### 1.2.2 Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky v obci Juskova Voľa je realizácia rekonštrukcie budovy obecného úradu. Zámer komplexnej obnovy budovy obecného úradu vychádza z nevyhovujúceho stavu tepelno-výmenného obalu a statických porúch objektu, prejavujúcich sa na viacerých konštrukciách objektu. Zámerom je prispôbiť dispozíciu objektu požiadavkám verejného obstarávateľa-investora, vyriešiť bezbariérový vstup, znížiť náklady na energie a zároveň riešiť stavebno-technické nedostatky budovy vyplývajúce z opotrebovania a morálneho zastarania objektu.

Podrobné vymedzenie predmetu obstarávania, vrátane vypracovaných technických špecifikácií, tvorí časť súťažných podkladov v bode D a prílohách (Príloha č. 1. A-B-C- Sprievodná, technická správa, situácia, Príloha č. 2 SO01-Obecný úrad, Príloha č. 3 Výkaz výmer)

SO 01 – Obecný úrad – stavebná úprava

SO 01.1 – NN prípojka

SO 01.2 – Odborné el. zariadenie

Účelové jednotky:

Úžitková plocha: 150,15 m<sup>2</sup>

Plocha závetria a rampy 17,18 m<sup>2</sup>

Celk.zastavaná plocha: 200,38 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 975 m<sup>3</sup>

#### 1.2.3 Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný slovník: 45000000-7

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45210000-2, 45300000-0, 45320000-6

### 1.3 KOMPLEXNOSŤ PLNENIA ZÁKAZKY

1.3.1 Verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuky na celý predmet zákazky.

1.3.2 V prípade, že uchádzač predloží ponuku na plnenie len časti zákazky, bude jeho ponuka vylúčená.

### 1.4 ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Program rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014-2020

Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia.

Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky.

## **1.5 ZMLUVA**

1.5.1 Výsledkom podlimitnej zákazky bude Zmluva o dielo („ďalej len zmluva“ ) uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č . 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na predmet zákazky, ktorý je podrobne vymedzený v časti D. Opis predmetu zákazky.

Návrh Zmluvy o dielo sa nachádza v časti F2. súťažných podkladov. Vyplnený návrh zmluvy vrátane príloh, ktorý musí byť plne v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa a v súlade podľa bodu 1.5.2 časti A týchto súťažných podkladov musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača a v záväzkových vzťahoch a dátum jej vystavenia, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny. Zmluvu s prílohami musí uchádzač akceptovať. Oprávnenie na podpísanie zmluvy bude kontrolované napr. z výpisom z obchodného, resp. živnostenského registra alebo iným relevantným dokladom, z ktorého je zrejmé, že osoba podpisujúca zmluvu je oprávnená k tomuto úkonu.

1.5.2 Požiadavky verejného obstarávateľa na obchodné podmienky, ktoré sú uvedené v časti F1. súťažných podkladov, sú pre uchádzača záväzné a uchádzačom navrhované obchodné podmienky v zmluve ich musia v danom rozsahu obsahovať .

1.5.3 Zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou uchádzačom a nesmie byť v rozpore s platnými právnymi predpismi.

## **1.6 MIESTO A TERMÍN PLNENIA ZÁKAZKY**

1.6.1 Miesto plnenia zákazky: Obec Juskova Voľa, Prešovský kraj

1.6.2 Predpokladaná dĺžka trvania zmluvy na zhotovenie predmetu obstarávania alebo predpokladaný termín ukončenia zhotovenia diela: 16 mesiacov od odovzdania staveniska.

## **1.7 OPRÁVNENÍ UCHÁDZAČ**

1.7.1 Uchádzač na účely zákona o verejnom obstarávaní je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trhu dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu a predložila ponuku.

1.7.2 Právnická osoba, ktorej zakladateľ, člen alebo spoločník je politická strana alebo politické hnutie, sa zadávania zákazky nemôže zúčastniť .

## **1.8 PREDLOŽENIE PONUKY**

1.8.1 Uchádzač vloží kompletnú ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obálka/obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zapečatený proti nežiaducemu otvoreniu.

1.8.2 Uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. Súčasťou ponuky musia byť: doklady a dokumenty požadované v oznámení a podľa týchto súťažných podkladov.

1.8.3 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu 4.1 osobne alebo poštovou zásielkou na adresu uvedenú v bode 4.2.1 a v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 4.2.2.

1.8.4 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom na adrese uvedenej v bode 4.2.1. verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

1.8.5 V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je podľa bodu 4.2.2 rozhodujúci termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.

1.8.6 Verejný obstarávateľ odporúča predloženie ponuky vo formáte „ .pdf“ na CD/DVD nosiči a tieto dokumenty by nemali obsahovať dôverné informácie a osobné údaje (v zmysle zákona č . 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov), nakoľko tieto dokumenty bude potrebné zverejniť v zmysle § 9 ods. 7 ZoVO v CRDVO. Podrobný rozpočet ponuky predkladá uchádzač vo formáte MS Excel.

## **1.9 VARIANTNÉ RIEŠENIE**

1.9.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

1.9.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, toto variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť , akoby nebolo predložené.

## **1.10 PLATNOSŤ PONUKY/ LEHOTA VIAZANOSTI PONUK**

1.10.1 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk, do 31.8.2016.

1.10.2 V prípade, ak bude podaná námietka proti postupu obstarávateľa a začaté konanie o námietkach pred uzavretím zmluvy bude mať podľa zákona o verejnom obstarávaní odkladný účinok na konanie obstarávateľa a alebo ak bude začatá kontrola postupu obstarávateľa pred uzavretím zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní a úrad vydá rozhodnutie o predbežnom opatrení, ktorým pozastaví konanie obstarávateľa, oznámi sa uchádzačom predpokladané predĺženie lehoty viazanosti ponúk.

1.10.3 Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia obstarávateľom oznámenej, primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 1.10.1.

### **1.11 NÁKLADY NA PONUKU**

1.11.1 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi.

1.11.2 Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode 4.2.1 a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 4.2.2, sa uchádzačom nevracajú a zostávajú ako súčasť dokumentácie vo verejnej obstarávaní.

1.11.3 Nevybratie uchádzača za zhotoviteľa a zákazky, nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

### **1.12 ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY**

1. 12 Rozdelenie predmetu zákazky na časti sa neumožňuje. Verejný obstarávateľ nepripúšťa rozdelenie predmetu zákazky a predloženie ponuky na časti.

### **1.13. DODRŽANIE SOCIÁLNEHO ASPEKTU POČAS REALIZÁCIE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

Verejný obstarávateľ dodrží sociálny aspekt počas procesu verejného obstarávania a to prostredníctvom §26 ZVO, kde sú definované podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uchádzača, ktoré musia byť splnené aby sa uchádzač mohol zúčastniť verejného obstarávania. Jedná sa o podmienku nemať evidované nedoplatky na zdravotné poistenie, sociálne poistenie na príspevky na starobné dôchodkové sporenie, nemať nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa ZVO, alebo nemať nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec. Dodržaním sociálneho aspektu sa zabraňuje zadávaniu zákaziek uchádzačom, ktorí nespĺňajú určité normy sociálneho správania.

## **ČASŤ II. DOROZUMIEVANIE A VYSVETĽOVANIE**

### **2.1 DOROZUMIEVANIE MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A UCHÁDZAČMI**

2.1.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“ ) medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi sa bude uskutočňovať elektronickou formou prípadne písomnou formou v štátnom (slovenskom) alebo českom jazyku, spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu.

2.1.2 Pri poskytnutí informácií napríklad elektronickou poštou, faxom a pod. (ďalej len „elektronické prostriedky“), ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia aj v písomnej forme, najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami tak, aby písomná forma dorozumievania bola doručená v zákonom alebo verejným obstarávateľom určených lehotách pre konkrétny úkon.

2.1.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma. Pre komunikáciu platí § 16 ZoVO.

2.1.4 Záujemcovia môžu komunikovať s kontaktnou osobou verejného obstarávateľa, vrátane žiadosti o vysvetlenie, len písomne (v listinnej forme) a to prostredníctvom pošty, faxom alebo v elektronickej podobe (mailom).

2.1.4.1 Kontaktná osoba je uvedená v bode 1.1. týchto súťažných podkladov.

2.1.5 Súťažné podklady budú v plnom znení uverejnené v profile verejného obstarávateľa. Uverejnené v profile verejného obstarávateľa budú aj prípadné vysvetlenia a doplnenia súťažných podkladov, záujemcovia si ich môžu priamo stiahnuť z profilu verejného obstarávateľa.

### **2.2 VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV**

2.2.1 V prípade potreby vysvetliť podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie, môže ktorýkoľvek zo záujemcov písomne požiadať o ich vysvetlenie.

2.2.2 Aby verejný obstarávateľ mohol zabezpečiť vysvetlenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie, v zmysle §38 a § 100 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní poskytne vysvetlenie údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch bezodkladne, najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty predkladania ponúk, a to všetkým zainteresovaným záujemcom. Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie, sa považuje požiadavka zaslaná verejnému obstarávateľovi najneskôr 6 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie .

2.2.3 Ak požiadavka záujemcu o vysvetlenie nebude zaslaná v lehote podľa bodu 2.2.2 tejto časti súťažných podkladov, vyhradzuje si verejný obstarávateľ právo na takúto požiadavku o vysvetlenie súťažných podkladov neodpovedať .

2.2.4 Verejný obstarávateľ má, v zmysle § 34 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní, právo vo výnimočných prípadoch doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch. Takéto doplňujúce informácie budú oznámené všetkým záujemcom najneskôr šesť kalendárnych dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

### **2.3 OBHLIADKA MIESTA PLNENIA ZÁKAZKY**

2.3.1 Obhliadku verejný obstarávateľ neorganizuje. Výdavky záujemcu spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

## **ČASŤ III. PRÍPRAVA PONUKY**

### **3.1 JAZYK PONUKY**

3.1.1 Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom ( t.j. ďalej v slovenskom) jazyku alebo v českom jazyku.

3.1.2 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku.

### **3.2 OBSAH PONUKY**

3.2 Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala:

**3.2.1.1 Identifikačné údaje uchádzača** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ , IČ DPH , telefón, fax, email, webová stránka, bankové spojenie, č . účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky, ak ponuku predkladá skupina dodávateľov, ponuka musí obsahovať aj kompletný samostatný zoznam členov skupiny dodávateľov s uvedením ich názvu – obchodného mena a adresy sídla/miesta podnikania a určenie člena skupiny, ktorý bude určený na komunikáciu s verejným obstarávateľom v mene skupiny dodávateľov a právne úkony v mene skupiny dodávateľov v rámci celého procesu obstarania. Určenie tohto člena sa vyžaduje predložiť vo forme dokladu – plnej moci, ktorý bude podpísaný všetkými členmi skupiny dodávateľov a bude predložený ako originál.

**3.2.1.2 Potvrdenia, doklady a dokumenty**, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnej súťaži, požadované v oznámení prostredníctvom ktorého bola vyhlásená verejná súťaž a podľa súťažných podkladov časti B. Podmienky účasti uchádzačov, vrátane zoznamu takto predložených potvrdení, dokladov a dokumentov; citovaný zoznam musí byť podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

**3.2.1.3 Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke** s podpisom uchádzača a, (t.j. u fyzickej osoby podnikateľom, u právnickej osoby štatutárnym orgánom) alebo osoby oprávnenej konať v danej veci za člena skupiny, (oprávnená osoba preukazuje svoje oprávnenie konať priloženou úradne osvedčenou plnou mocou).

**3.2.1.4 Návrh na plnenie jednotlivých kritérií.** Návrh na plnenie kritérií musí byť vypracovaný v požadovanom rozsahu na osobitnom dokumente podľa časti G. súťažných podkladov. Údaje uvedené v osobitnom dokumente – návrh na plnenie kritérií, musia byť totožné s údajmi uvedenými v ponuke a v návrhu zmluvy. V prípade rozdielných údajov, uvedených v návrhu na plnenie kritérií (dokument podľa časti G. týchto súťažných podkladov), v ponuke a v návrhu zmluvy, pri vyhodnocovaní ponúk podľa kritérií určených na vyhodnocovanie ponúk, sa budú vyhodnocovať údaje, uvádzané v ponuke a v návrhu zmluvy, a nie údaje uvádzané v osobitnom dokumente podľa časti G. týchto súťažných podkladov.

**3.2.1.6 Vyplnený návrh zmluvy vrátane všetkých príloh** (podľa časti F2. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY), ktorý musí byť plne v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa a týchto súťažných podkladov a v súlade podľa bodu 1.5.2 časti A týchto súťažných podkladov musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača a v záväzkových vzťahoch a dátum jej vystavenia, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny. Zmluvu s prílohami musí uchádzač akceptovať

**3.2.1.7 Vyplnený a ocenený Výkaz výmer** - v zmysle prílohy č. 3 súťažných podkladov, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača a alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch a ktorý musí byť identický so zmluvnou cenou. V ocenenom Výkaze výmer uviesť jednotkové ceny v € na 2 desatinné miesta a s výslednými cenami zaokrúhlenými príkazom round tiež na 2 desatinné miesta, resp. nastavením presnosti zobrazenia cien na 2 desatinné miesta, je potrebné predložiť v ponuke aj v elektronickej forme napr. na CD alebo DVD, v prevedení programu Excel. Uchádzač je povinný oceniť všetky položky Výkazu výmer (jednotkovou cenou rovnou alebo vyššou ako 0,00 €), jednotlivé položky nemeniť ani nepridávať, resp. akokoľvek pozmeňovať Výkaz výmer, okrem prípadného zvýrazneného doplnenia textu jednotlivých položiek, v ktorých uchádzač použije ekvivalent výrobku, materiálu a pod. Ak uchádzač neocení niektorú z uvádzaných položiek v špecifikácii alebo nebude niektorá z položiek, ktorá nie je ocenená označená ako ocenená „0“, bude takáto špecifikácia považovaná za ocenená v rozpore s požiadavkami verejného obstarávateľa. V prípade odkazu na konkrétneho výrobcu v položke, je možné naceniť ekvivalent, ale je nutné predložiť doklad, že daná položka je kvalitatívne na rovnakej alebo vyššej úrovni.

**3.2.1.8** ponuku v elektronickej podobe na **pamätovom médiu** (napr. CD, DVD, USB).

3.2.1.9 Upozorňujeme záujemcov/uchádzačov, aby vyplňali obdržanú prílohu č. 3 súťažných podkladov a nie inú; aby vyplňali len bunky s jednotkovými cenami a aby nezasahovali do iných buniek čím predídu súčtovým a ďalším chybám v predloženej ponuke. V cene jednotlivých stavebných objektov - predmetu zákazky musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi. Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH 20% a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného výkazu výmer.

### 3.3 ZÁBEZPEKA

3.3.1 Zábezpeka ponuky sa nevyžaduje.

### 3.4 MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

3.4.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách.

3.4.2 Cenu – uchádzač uvedie ako celkovú cenu za dodanie predmetu zákazky. Navrhovaná zmluvná cena je pevnou cenou a musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet obstarávania, súčet/sumár všetkých položiek podrobného rozpočtu a výkazu výmer predloženého v prílohe č. 3 súťažných podkladov a D. Opis predmetu zákazky.

3.4.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena celkom bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

3.4.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní aj slovne („Nie sme platcom DPH“).

### 3.5 VYHOTOVENIE PONUKY

3.5.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača a, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

3.5.2 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov (v zmysle bodu 3.2 toto platí len pre originálne vyhotovenie ponuky).



3.5.3 Všetky doklady vystavené uchádzačom (ako napr. čestné vyhlásenia, prílohy, návrh zmluvy a pod.) musia byť podpísané osobami oprávnenými konať v mene uchádzača.

3.5.4 Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom ponuku zviazať v celku bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí, teda musí tvoriť jeden celok, za ktorý sa považuje knižná väzba, hrebeňová väzba doplnená špagátom, ktorá je zabezpečená prelepením páskou a opatrená pečiatkou záujemcu, alebo rýchloviazač doplnený špagátovým spojením, ktorý je zabezpečený prelepením páskou a opatrený pečiatkou záujemcu. Ďalej verejný obstarávateľ uchádzačom odporúča, aby všetky listy ponuky boli očíslované a aby ponuka bola nerozoberateľne zviazaná. Vo vlastnom záujme uchádzačov, požadujeme aby každý list ponuky bol podpísaný alebo parafovaný osobou oprávnenou konať v mene záujemcu a očíslovať vzostupne od strany 1 po stranu x arabskými číslicami bez kombinácie s abecednými znakmi. Ponuka by mala obsahovať zoznam dokladov a dokumentov predkladaných uchádzačom, podpísaný osobou oprávnenou konať v mene uchádzača.

3.5.5 Verejný obstarávateľ vyžaduje okrem predloženia ponuky v origináli v listinnej podobe aj predloženie kópie ponuky v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (napr. CD, DVD, USB) s tým, že v prípade dokumentov, ktoré budú podpísané alebo budú obsahovať odtlačok pečiatky, budú predložené v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky. Kópia ponuky predložená v elektronickej podobe podľa predchádzajúcej vety bude verejným obstarávateľom bezodkladne po zmluvy s úspešným uchádzačom alebo zrušení postupu zadávania zákazky odoslaná na Úrad pre verejné obstarávanie v zmysle § 9 ods. 6 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak kópia ponuky na CD/DVD nosiči bude obsahovať osobné údaje alebo iné informácie, ktoré uchádzač považuje za dôverné alebo obchodné tajomstvo, je potrebné zo strany uchádzača tieto údaje anonymizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

## ČASŤ IV. PREDKLADANIE PONÚK

### 4.1 OZNAČENIE OBALOV PONÚK

4.1.1 Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

4.1.2 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

4.1.2.1 **Adresu** verejného obstarávateľa uvedenú v bode 4.2.1,

4.1.2.2 **Identifikačné údaje uchádzača** a obchodné meno a sídlo uchádzača, (v prípade predkladania ponuky skupinou dodávateľov názov alebo obchodné meno a adresu sídla alebo miesta podnikania lídra skupiny, splnomocneného člena),

4.1.2.3 Označenie „ **PONUKA – NEOTVÁRAŤ** “ ,

4.1.2.4 Označenie heslom: „ **Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa - Obecný úrad** “

### 4.2 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

4.2.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

**Názov: Obec Juskova Voľa, podateľňa obecného úradu (stránkové hodiny)**

**Sídlo: Obecný úrad Juskova Voľa č. 82, 094 12 Veheč**

**4.2.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie: 17.02.2016 o 10:00 hod.**

4.2.3 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 4.2.2 sa vráti uchádzačovi neotvorená a nebude predmetom vyhodnocovania v tejto zákazke.

**4.2.4 Lehota na predkladanie žiadosti o poskytnutie súťažných podkladov uplynie 17.02.2016 o 10:00 hod**

4.2.5 Upozorňujeme záujemcov, že lehota na podanie vysvetlenia súťažných podkladov uplynie záujemcovi dňa 31.12.2015, preto odporúčame záujemcom požiadať o vysvetlenie súťažných podkladov pred týmto dátumom. Po tomto dátume, už nebudú verejným obstarávateľom poskytované informácie k súťažným podkladom i keď bude možné o súťažné podklady naďalej žiadať .

4.2.6 Ak vonkajšia obálka/obal ponuky nebude zalepený a označený tak, ako je to uvedené v bode. 4.1 verejný obstarávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za nesprávne doručenie alebo za predčasné otvorenie obálky/obalu s ponukou.

### 4.3 DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

4.3.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 4.2.2.

4.3.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

splnomocnenou osobou uchádzača na adresu podľa bodu 4.2.1 a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 4.2.2 a na adresu podľa bodu 4.2.1.

## **ČASŤ V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK**

### **5.1 OTVÁRANIE OBÁLOK S PONUKAMI**

5.1.1 Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční na adrese sídla verejného obstarávateľa:

Obecný úrad Juskova Voľa, Juskova Voľa 82, 094 12 Vehec

5.1.2 Otváranie ponúk sa v zmysle § 100 ods. 1 písm. f) bod 2. ZoVO uskutoční dňa 16.02.2015 o 10:15 hod. V zmysle § 100 ods. 6 písm. a) ZoVO verejný obstarávateľ umožní účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a to: štatutárnemu zástupcovi alebo ním poverenej osobe. Verejný obstarávateľ najskôr overí neporušenosť jednotlivých doručených ponúk v lehote na predkladanie ponúk a následne ich postupne otvorí v poradí, v akom boli predložené. Verejný obstarávateľ zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk; ostatné údaje uvedené v ponuke sa nezverejňujú. Verejný obstarávateľ každú otvorenú ponuku označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená. V zmysle § 100 ods. 6 písm. e) ZoVO verejný obstarávateľ najneskôr do 5 dní odo dňa otvárania ponúk pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk zápisnicu z otvárania ponúk. Zápisnica bude obsahovať údaje zverejnené v zmysle § 100 ods. 6 písm. c) ZoVO.

### **5.2 DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

5.2.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponuky sú dôverné. Zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú počas prebiehajúceho procesu verejného obstarávania poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.

5.2.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov atď.).

5.2.3 Ponuky uchádzačov, ani ich jednotlivé časti označené ako dôverné, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzačov.

5.2.4 Uchádzač a záujemca, ktorý sa domnieva, že jeho práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť postupom obstarávateľa dotknuté, môže využiť revízne postupy podľa zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **5.3 PRESKÚMANIE PONÚK**

5.3.1 Verejný obstarávateľ zriadi komisiu na otváranie a vyhodnocovanie ponúk.

5.3.2 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

a) boli doručené v lehote predkladania ponúk,

b) obsahujú náležitosti uvedené v bode 3.2 a 4.1

c) zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným v oznámení o vyhlásení verejnej súťaže a v týchto súťažných podkladoch.

5.3.3 Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými verejným obstarávateľom vo výzve a v týchto súťažných podkladoch. Uchádzači, ktorých ponuky sú v rozpore s vyššie uvedeným budú vylúčení.

5.3.4 Verejný obstarávateľ oznámi zoznam vylúčených ponúk s uvedením dôvodu ich vylúčenia.

### **5.3.5 HODNOTENIE SPLNENIE PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV**

5.3.5.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa časti B. posudzuje verejný obstarávateľ splnením podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi.

5.3.5.2 Verejný obstarávateľ môže pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov, ktorí sú obchodnou spoločnosťou, požiadať, aby predložili zoznam všetkých svojich spoločníkov.

5.3.5.3 Verejný obstarávateľ a obstarávateľ písomne požiada uchádzača a alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Uchádzač alebo záujemca musí odoslať vysvetlenie alebo požadované doplnenie predložených dokladov do a) piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ a obstarávateľ použil s uchádzačom alebo záujemcom formu komunikácie prostredníctvom poštovej prepravy alebo b) dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti, ak verejný obstarávateľ a obstarávateľ použil s uchádzačom alebo záujemcom elektronickú formu komunikácie, pokiaľ verejný obstarávateľ a obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.

5.3.5.4 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak

- a) nesplnil podmienky účasti,
- b) predložil neplatné doklady,
- c) nepredložil po písomnej žiadosti vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov do piatich pracovných dní alebo,
- d) poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie.

5.3.5.5 Neplatnými dokladmi sú doklady,

- a) ktorým uplynula lehota platnosti,
- b) ktoré sú neúplné alebo
- c) ktoré sú poškodené, nečitateľné alebo pozmenené.

5.3.5.6 Uchádzača z členského štátu, ak je v krajine svojho sídla oprávnený vykonávať požadovanú činnosť, verejný obstarávateľ nevylúči z dôvodu, že na základe zákona sa vyžaduje na vykonávanie požadovanej činnosti určitá právna forma.

5.3.5.7 Verejný obstarávateľ bezodkladne písomne upovedomí uchádzača, že bol vylúčený s uvedením dôvodu .

#### **5.4 OPRAVNÉ PROSTRIEDKY**

5.4.1 Záujemca, uchádzač , účastník alebo osoba, ktorej práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť dotknuté postupom obstarávateľa, môže podľa § 136 ods. 1 písm. a) až c) ZoVO podať verejnému obstarávateľovi žiadosť o nápravu. Tá musí byť podaná v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

5.4.2 Nakoľko je predpokladaná hodnota zákazky nižšia ako 200 000,- €, námietky nemôže podať iná osoba, než orgán štátnej správy podľa § 137 ods. 2 písm. b) (viď. Výkladové stanovisko č. 13/2013 k otváraniu ponúk pri použití elektronickej aukcie pri zadávaní podlimitných zákaziek bez využitia elektronického trhoviska, ktorý je jednotným právnym názorom úradu, slúžiacim na poskytnutie právnej istoty pre účastníkov procesu verejného obstarávania a zjednotenie výkladu zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely aplikačnej praxe).

#### **5.5 MENA NA VYHODNOTENIE PONÚK**

5.5.1 Uchádzač uvedie všetky ceny v eurách. Ceny uvedené v ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v mene € .

5.5.2 Ak budú v inej mene ako €, ekvivalent finančnej sumy uvedený v inej mene ako eur, bude prepočítaný platným kurzom NBS inej meny k eur k dátumu zverejnenia tohto oznámenia.

#### **5.6 HODNOTENIE PONÚK**

5.6.1 Ponuky uchádzačov, ktoré budú spĺňať stanovené podmienky podľa bodov 4.1. a 4.2. a neboli z verejnej súťaže vylúčené, budú vyhodnocované podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených v oznámení, prostredníctvom ktorého bola vyhlásená verejná súťaž a spôsobom určeným v časti C súťažných podkladov „Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia.“

5.6.2 Verejný obstarávateľ môže písomne požiadať uchádzačov o vysvetlenie ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

5.6.3 Ak sa pri určitej zákazke objaví mimoriadne nízka ponuka vo vzťahu k predmetu zákazky, verejný obstarávateľ môže písomne požiadať uchádzača o podrobnosti týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Uchádzač musí doručiť odôvodnenie nízkej ponuky do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti, pokiaľ verejný obstarávateľ neurčila dlhšiu lehotu. Tieto podrobnosti sa môžu týkať najmä:

- a) technického riešenia alebo osobitne výhodných podmienok, ktoré má uchádzač k dispozícii na poskytnutie služby,
- b) osobitosti služby navrhovanej uchádzačom,
- c) súladu so zákonom, ktoré sa týkajú ochrany zamestnanosti a pracovných podmienok platných v mieste poskytnutia služby navrhovanej uchádzačom

d) možnosti uchádzača získať štátnu pomoc.

5.6.4 Verejný obstarávateľ zohľadní vysvetlenie ponuky uchádzačom v súlade s požiadavkou podľa bodu 5.6.2 alebo odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky uchádzačom, ktoré vychádza z predložených dôkazov. Po písomnom odôvodnení mimoriadne nízkej ponuky môže verejný obstarávateľ vyzvať uchádzača na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia, ktorá sa nesmie konať skôr ako päť pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky.

5.6.5 Verejný obstarávateľ vylúči ponuku ak uchádzač :

a) nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky o vysvetlenie ponuky uchádzačom v lehote piatich pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie, pokiaľ verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu,

b) predložené vysvetlenie ponuky nie je v súlade s požiadavkou podľa bodu 5.6.2

c) nedoručí písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v určenej lehote,

d) nedostaví sa po výzve verejného obstarávateľa na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky alebo

e) predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou podľa bodu 5.6.3.

5.6.6 Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

## ČASŤ VI. PRIJATIE ZMLUVY

### 6.1 OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

6.1.1 Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma, ostatným uchádzačom oznámi, že neuspeli. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia ponuky.

6.1.2 Ak v prípade podľa §32 ods. 11 nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, je verejný obstarávateľ povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí, ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača a alebo uchádzačov v poradí. Pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa prvej vety postupuje verejný obstarávateľ podľa § 33, pričom vyzve uchádzačov na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej, ako desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.

### 6.2 UZAVRETIE ZMLUVY

6.2.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šesťnásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované.

6.2.2 Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov

6.2.3 V prípade, že ponuku predkladá skupina dodávateľov a verejný obstarávateľ prijme jeho ponuku, uchádzač je povinný predložiť pred podpisom zmluvy Zmluvu preukazujúcu zmluvný vzťah skupiny dodávateľov (a ich podiel na plnení predmetu obstarávania) v takom zložení, ako predkladali ponuku. V prípade, že takýto uchádzač nie je schopný predložiť Zmluvu preukazujúcu zmluvný vzťah skupiny dodávateľov, bude vylúčený a nahradený uchádzačom nasledujúcim v poradí hodnotenia ponúk.

6.2.4 V prípade, ak úspešný uchádzač prestane plniť svoje záväzky v súlade so zmluvou o dielo (napr. nedostatočná komunikácia a spolupráca, nedôsledné dodržiavanie termínov), verejný obstarávateľ (objednávateľ) má právo od zmluvy odstúpiť.

## ČASŤ VII. ZRUŠENIE POUŽITÉHO POSTUPU.

7.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje zrušiť podlimitnú zákazku, ak nastanú skutočnosti v § 46 bod 1) alebo bod 2).

7.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje zrušiť podlimitnú zákazku v prípade zmeny financovania predmetu zákazky zo strany verejného obstarávateľa.

## B. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

### 1. PODMIENKY ÚČASTI – OSOBNÉ POSTAVENIE UCHÁDZAČOV VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PODĽA § 26 ZoVO

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v § 26:

(1) Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

a) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme,

b) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,

c) nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,

d) nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

e) nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

f) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku alebo žiadosť o účasť,

g) nebolo mu v predchádzajúcich troch rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

h) nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou,

1. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom,

alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

2. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, keď prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, bola

2a. spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

2b. právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

3. ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

i) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa tohto zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,

j) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

(2) Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa odseku 1

a) písm. a) a b) výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,

b) písm. c) potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,

c) písm. d) potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,

d) písm. e) potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,

e) písm. f) dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.

f) písm. h) čestným vyhlásením.

g) písm. i) a j) čestným vyhlásením.

(3) Ak ide o zákazku v oblasti obrany a bezpečnosti, verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúči uchádzača alebo záujemcu, o ktorom má preukázateľné informácie alebo údaje vrátane informácií alebo údajov pochádzajúcich z chránených zdrojov, že nie je natoľko spoľahlivý, aby sa vylúčili riziká spojené s ochranou bezpečnostných záujmov Slovenskej republiky.

(4) Ak uchádzač alebo záujemca nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov uvedených v odseku 2 alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.

(5) Ak má uchádzač alebo záujemca sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača alebo záujemcu.

(6) Za závažné porušenie odborných povinností na účely tohto zákona sa rozumie najmä účasť na dohode obmedzujúcej súťaž9a) vo verejnom obstarávaní porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, 9ab) za ktoré bola právoplatne uložená pokuta, a iné hrubé porušenie práva alebo hrubé porušenie zmluvných povinností, ktoré možno preukázať konečným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci. Lehota podľa odseku 1 písm. g) plynie odo dňa, kedy sa rozhodnutie stane konečným. Porušenie záväzku, ak ide o bezpečnosť a ochranu utajovaných skutočností alebo bezpečnosť dodávok, možno preukázať aj iným prostriedkom.

(7) Konečným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci na účely tohto zákona sa rozumie  
a) právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu, proti ktorému nie je možné podať žalobu, b) právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu, proti ktorému nebola podaná žaloba, c) právoplatné rozhodnutie súdu, ktorým bola žaloba proti rozhodnutiu alebo postupu správneho orgánu zamietnutá alebo konanie zastavené alebo d) iný právoplatný rozsudok súdu.

(8) Podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa odseku 1 písm. g) spĺňa aj ten, komu nebola uložená pokuta alebo mu bola uložená znížená pokuta podľa osobitného predpisu.9b)

UPOZORNENIE: Splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá zadávateľovi podľa § 44 ods.1 zákona úspešný uchádzač v čase a spôsobom, určeným zadávateľom. Pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti, ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, ale bolo predložené čestné vyhlásenie, postupuje zadávateľ podľa §33 zákona, pričom vyzve úspešného uchádzača alebo uchádzačov, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí, na predloženie dokladov v lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.

Odôvodnenie primeranosti: Povinnosť požiadavky na preukázanie osobného postavenia uchádzača vyplýva priamo zo zákona.

**2. PODMIENKY ÚČASTI – FINANČNÉ A EKONOMICKÉ POSTAVENIE UCHÁDZAČOV PODĽA § 27 ZoVO**  
Neuplatňujú sa.

**3. PODMIENKY ÚČASTI – TECHNICKÁ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ UCHÁDZAČOV PODĽA § 28 ZoVO**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

§28 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní: Uchádzač predloží zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúce tri roky (2013-2015) doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

1.bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia, 2.bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Zoznam musí obsahovať minimálne tieto informácie: obchodné meno a sídlo objednávateľa, opis predmetu plnenia zmluvy, zmluvnú cenu, miesto plnenia, lehota výstavby v celých mesiacoch, mená, priezviská a telefónne čísla osôb objednávateľa, u ktorých je možné referenciu overiť. Potvrdenie objednávateľa o uspokojivom zrealizovaní predmetu plnenia zmluvy (ak nie je vystavená referencia v zmysle §9a) musí byť

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

podpísané osobou oprávnenou konať v mene objednávateľa a musí byť predložené v origináli alebo overenej kópii.

Odôvodnenie primeranosti podmienok účasti: Uchádzač stanovenými podmienkami preukáže skúsenosť s realizáciou stavieb v porovnateľnom rozsahu ako je predmet zákazky.

§ 28 ods. 1 písm. g) zákona Uchádzač preukáže technickú a odbornú spôsobilosť údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác; zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác.

Uchádzač predloží zákonom požadované údaje minimálne jednej osoby - riadiaceho zamestnanca (osoby zodpovednej za priame riadenie stavebných prác - stavbyvedúci), napr. vo forme vyhlásenia stavbyvedúceho, kde budú uvedené údaje o jeho dosiahnutom vzdelaní; odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii v riadiacej stavebnej činnosti a s uvedením terajšej pracovnej pozície. Vyhlásenie predložiť v originálnom vyhotovení alebo úradne osvedčenej kópii s podpisom stavbyvedúceho a podpisom štatutárneho zástupcu uchádzača alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača.

Odôvodnenie primeranosti použitia určenej podmienky účasti podľa § 28 ods. 1 písm. g) zákona vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnutia medzi podmienky účasti podľa § 32 ods. 6 zákona:

Verejným obstarávateľom požadovaná odborná kvalifikácia osoby zodpovednej za plnenie zmluvy je primeraná a potrebná s ohľadom na predmet zákazky, čo je predpoklad kvalitného riadenia a dostatočne rýchlej realizácie stavebných prác. Podmienka účasti je potrebná a primeraná vo vzťahu k bezproblémovej realizácii predmetu zákazky.

§ 28 ods. 1 písm. j) údajmi o strojovom a technickom vybavení, ktoré má uchádzač alebo záujemca k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby .

Odôvodnenie primeranosti použitia určenej podmienky účasti podľa § 28 ods. 1 písm. j) zákona: Uchádzač predloží licenciu, certifikát, osvedčenie alebo iný ekvivalentný doklad od nezávislej certifikačnej autority, na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, ktorým preukáže svoju spôsobilosť na vykonávanie špeciálnych stavebných prác, ktorých kvalita, spolu s osvedčenými komponentami tepelnoizolačného systému, garantuje projektované parametre a životnosť zateplenia.

Verejný obstarávateľ požadovaním týchto podmienok účasti, vrátane splnenia minimálnej požadovanej úrovne štandardov požaduje, aby sa verejného obstarávania zúčastnili len kvalitní uchádzači, ktorí zabezpečia požadované tepelno-izolačné vlastnosti stavebného objektu s následnou energetickou úsporou pre verejného obstarávateľa. Podmienka účasti je potrebná a primeraná vo vzťahu k preukázaniu schopnosti a spôsobilosti vykonávania predpísaných stavebných prác uchádzačom požadovanom rozsahu, požadovanej kvalite a tým k bezproblémovej realizácii predmetu zákazky. Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, v zmysle § 28 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **Minimálna požadovaná úroveň štandardov :**

§28 ods. 1 písm. b)

Uchádzač predloží minimálne dve potvrdenia odberateľov o realizácii stavebných prác na stavebných úpravách pozemných stavieb - budov v hodnote rozpočtového nákladu aspoň 300 000 EUR bez DPH za každú zmluvu/stavbu. V prípade, ak stavebné práce realizoval záujemca ako člen združenia, vyčíslil iba finančný objem, realizovaný ním samotným. Potvrdenia vydané v inej mene ako v eurách je potrebné prepočítať kurzom ECB platným ku dňu 31.12. v roku, v ktorom boli stavebné práce ukončené (odovzdané), resp. k 31.12.2015, ak stavebné práce neboli ukončené do roku 2015.

§ 28 ods. 1 písm. g)

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť údaje o vzdelaní a odbornej kvalifikácii osoby uchádzača, ktorá bude zodpovedná za realizáciu stavebných prác. Uchádzač predloží doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby alebo ekvivalentný doklad. Uchádzač musí preukázať, že stavbyvedúci úspešne riadil aspoň 2 stavby s rozpočtovým nákladom za každé jedno dielo osobitne v hodnote 300 000,00 € bez DPH.

§ 28 ods. 1 písm.j)

Uchádzač preukazuje splnenie tejto podmienky dispozíciou/disponovaním predložením licencie, certifikátu, osvedčenia alebo iného ekvivalentného dokladu od nezávislej certifikačnej autority, na zhotovovanie vonkajších

tepelnoizolačných kontaktných systémov, ktorým preukáže svoju spôsobilosť na vykonávanie špeciálnych stavebných prác, ktorých kvalita, spolu s osvedčenými komponentami tepelnoizolačného systému, garantuje projektované parametre a životnosť zateplenia.

V prípade, ak uchádzač nedisponuje licenciou, certifikátom, osvedčením alebo iným ekvivalentným dokladom od nezávislej certifikačnej autority, predloží doklad o zabezpečení licencie, certifikátu, osvedčenia alebo iného ekvivalentného dokladu (zmluvu o budúcej zmluve na predmet zákazky, rámcovú zmluvu alebo čestné vyhlásenie výrobcu licencie/certifikátu, že poskytne licenciou/certifikát, osvedčenie alebo iný ekvivalentný doklad na tú časť zákazky, ktorá je predmetom obstarávania).

#### 4. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

4.1 Súťažné podklady budú v plnom znení uverejnené v profile verejného obstarávateľa a na webstránke obce [www.obcejuskovavola.sk](http://www.obcejuskovavola.sk). Uverejnené v profile verejného obstarávateľa budú aj prípadné vysvetlenia a doplnenia súťažných podkladov, záujemcovia si ich môžu priamo stiahnuť z profilu verejného obstarávateľa. Pri spracovaní ponuky uchádzačom je potrebné dbať na špecifické podmienky realizácie diela, ktoré sú popísané v obchodných podmienkach v súťažných podkladoch. V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená na verejnom obstarávaní, požaduje sa na preukázanie podmienok účasti podľa § 28 za všetkých členov skupiny spoločne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť. V prípade, že uchádzač využije na preukázanie technickej/odbornej spôsobilosti technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v čase predloženia ponuky, v tomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukazovanie technickej a odbornej spôsobilosti v zmysle § 28 ods.2. Túto skutočnosť preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26, ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. Ak uchádzač alebo záujemca preukázal finančné a ekonomické postavenie zdrojmi inej osoby a počas trvania rámcovej dohody dôjde k plneniu, ktorého sa preukázanie týka, uchádzač alebo záujemca je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal.

4.2 V prípade uskutočnenia časti predmetu zákazky subdodávateľsky, musí uchádzač preukázať, že každý uvažovaný subdodávateľ uvedený v prílohe 3 návrhu zmluvy spĺňa podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa osobného postavenia (§ 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní) vo vzťahu k tej časti zákazky, ktorú má zabezpečiť v subdodávke. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenné osvedčenie vydané príslušnými orgánmi členských štátov, alebo iný dôkaz predložený uchádzačom alebo záujemcom. Splnenie podmienok účasti (doklady podľa bodov 1., 2. a 3. a bodu III.1) Výzvy na predkladanie ponúk) možno preukázať aj spôsobom podľa § 32 ods. 11 ZoVO - čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač, resp. uchádzači podľa § 44 ods. 1 ZoVO v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom. Verejný obstarávateľ bude od úspešného uchádzača, resp. uchádzačov, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí, požadovať predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v požadovanom rozsahu, forme a platnosti zákona o verejnom obstarávaní, v zmysle bodov 1. , 2. a 3. súťažných podkladov (v prípade, ak už skôr nepredložili požadované doklady), a to v lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy verejného obstarávateľa. Ďalej platia ustanovenia § 44 ods. 1 ZoVO.

4.3 Ekvivalent finančnej sumy uvedený v inej mene ako eur, bude prepočítaný platným kurzom NBS inej meny k eur k dátumu zverejnenia tohto oznámenia. Tento prepočet vykoná uchádzač, pričom prepočet bude uvedený na samostatnom liste hneď ako nasledujúca strana po strane, ktorou sa preukazujú požadované údaje tak, že k sume v pôvodnej mene sa uvedie suma v eur a platný kurz.

4.4 Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne overených kópií všetkých dokladov uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a týchto súťažných podkladov, ak nie je určené inak. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ponuku, ak cena za predmet zákazky bude výrazne presahovať finančný limit (predpokladanú hodnotu zákazky), ktorý bude mať verejný obstarávateľ na jej úhradu. Skutočnosti, ktoré môžu nastať v procese postupu zadávania zákazky, neupravené týmto oznámením o vyhlásení verejného obstarávania a súťažnými podkladmi, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

4.5 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s úspešným/úspešnými uchádzačom/uchádzačmi, ktorého/ktorých ponuka bola prijatá, v prípade uchádzača/uchádzačov, ktorí nemajú v registri konečných



Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľa podľa § 45 odseku 10 zákona, ktorí sú verejnemu obstarávateľovi a obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.

4.6 Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:

- a) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra a príjemcom pomoci, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok a
- b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania. V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok, alebo neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP, Objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

4.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

### C. KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1. Ponuky uchádzačov sa budú vyhodnocovať v súlade s § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým je ekonomicky najvýhodnejšia ponuka.
2. Uchádzač uvedie návrh na plnenia kritéria vo svojej ponuke, v tabuľke podľa „Návrhu na plnenie kritéria“, ktorý je uvedený v prílohe súťažných podkladov.
3. Verejný obstarávateľ stanovuje nasledovné kritérium na vyhodnotenie ponúk uchádzačov:  
**Najnižšia celková cena za celý predmet zákazky vrátane DPH.**
4. Definícia kritérií:  
cena – je celková cena za dodanie predmetu zákazky, vyjadrená v eurách s DPH, ponúknutá uchádzačom na základe rozpočtu.
5. Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané určením/pridelením jej príslušného poradia podľa posudzovaných údajov uvedených v jednotlivých ponukách, týkajúcich sa ceny za dodanie zákazky.
6. Verejný obstarávateľ považuje za neprijateľnú ponuku uchádzača, ktorého celková cena za poskytnutie predmetu zákazky prevyšuje finančný limit vyčlenený verejným obstarávateľom na požadovaný predmet zákazky.
7. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka dosiahne najnižšiu celkovú cenu za dodanie predmetu zákazky. Ostatní uchádzači budú neúspešní.

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

## **D. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

Celkový rozsah prác je uvedený v jednotlivých prílohách č. 1-3 týchto súťažných podkladov.

### **1. Identifikačné údaje stavby**

Názov stavby: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Miesto stavby: Budova OcÚ Juskova Voľa č.82

Č. parcely: 14/1, 565/1

Okres: Vranov nad Topľou

Kraj: Prešovský

Obec: Juskova Voľa

Katastrálne územie: Juskova Voľa

Charakter stavby: Stavebná úprava

Investor: Obec Juskova Voľa

Predpokladané zahájenie stavby: 07/2016

Predpokladané ukončenie stavby: 11/2017

Doba výstavby: 16 mesiacov

### **2. Charakter územia stavby**

Zájmové územie stavby - stavebná úprava obecného úradu sa nachádza v centre obce Juskova Voľa.

Pred objektom zo severovýchodnej strany vedie miestna komunikácia, z ktorej je situovaný hlavný vstup do objektu. Z južnej strany riešený objekt susedí s parkoviskom. Z juhozápadnej strany objektu preteká okolo objektu potok Lomnica.

#### **2.1. Zhodnotenie staveniska.**

Objekt obecného úradu je v súčasnosti voľne prístupný zo siete miestnych komunikácií. Stavenisko je z hľadiska zakladania hodnotené ako vhodné. Objekt obecného úradu je situovaný na parcele č. 14/1 a 565/1.

### **3. Účel stavby**

Zámer komplexnej obnovy budovy obecného úradu vychádza z nevyhovujúceho stavu tepelno-výmenného obalu a statických porúch objektu, prejavujúcich sa na viacerých konštrukciách objektu. Zámerom je prispôsobiť dispozíciu objektu požiadavkám investora, vyriešiť bezbariérový vstup, znížiť náklady na energie a zároveň riešiť stavebno-technické nedostatky budovy vyplývajúce z opotrebovania a morálneho zastarania objektu.

### **4. Použité podklady**

- Obhliadka a zameranie existujúceho objektu
- Predložené požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie
- Geodetické zameranie územia
- Katastrálna mapa
- Rokovania s objednávateľom a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

### **5. Členenie stavby**

#### **5.1. Objektová skladba**

SO 01 – Obecný úrad – stavebná úprava

SO 01.1 – NN prípojka

SO 01.2 – Odborné el. zariadenie

#### **5.2. SO 01 – Obecný úrad – stavebná úprava**

##### **5.2.1. ASR**

Navrhované architektonické riešenie zohľadňuje funkciu budovy a prostredie, v ktorom je situovaná. Dochádza k zmene tvaru a celkového farebného vzhľadu budovy. Podlažnosť objektu sa nemení.

Účelové jednotky

Úžitková plocha: 150,15 m<sup>2</sup>

Plocha závetria a rampy 17,18 m<sup>2</sup>

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Celk.zastavaná plocha: 200,38 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 975 m<sup>3</sup>

Architektonické a stavebno-technické riešenie

Objekt obecného úradu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, s výrezmi vonkajších vstupov do objektu. Je osadený v prevažne rovinnom teréne. Strecha navrhovaného objektu je uvažovaná ako sedlová so sklonom 18° s vonkajším odvodom dažďovej vody.

Búracie práce

Budú predstavovať asanáciu existujúcej budovy v plnom rozsahu, t.j. konštrukciu strechy vrátane plechovej krytiny a klampiarskych prvkov, demontáž drevených okien a dverí, vybúranie obvodových a vnútorných montovaných umakartových stien, búracie práce nášľapných vrstiev podláh vrátane podkladných betónov a vrstiev.

Zemné práce

Podľa podmienok určených v stavebnom povolení sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Tak isto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice a to najmenej do hĺbky 30 cm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely. Samotné výkopové práce sa odporúča prevádzať strojne a tesne pred betónovaním základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru.

Zemné práce budú pozostávať z hĺbenia rýh šírky 600 mm, hĺbky cca 1000 mm od úrovne zrovnaného terénu. Vyťaženú zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy. V projekte bola predpokladaná trieda ťažiteľnosti 2. a únosnosť zeminy na základovej škáre  $R_{dt}=0,15$  MPa. V prípade, že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby.

Základové konštrukcie a spodná stavba

Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať. Základové pásy majú šírku 600 mm, výšku 600 mm, sú obojstranne rozšírené oproti hrúbke debniacich tvárnic. Základové pásy sú navrhnuté z betónu C 12/15. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutý asfaltový pás, prípadne 2x asfaltový pás + Np, natavená na podkladný betón. (Alt. pri tlakovej vode 2x asfaltový pás hr. 4 mm). Hydroizoláciu vyvieť nad odkvapový chodník min. 300 mm.

V projekte sa predpokladá, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie. V prípade, že max. hladina podzemnej vody zasahuje základové konštrukcie je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania. Základy pod všetky zvislé konštrukcie sa zamerajú a prevedú podľa stavebného výkresu: 02 - Pôdorys základov. Základy, ktoré nesiahajú do nezámrznej hĺbky pod upravený terén (pod podestou pred vstupom) je potrebné podsypať štrkopieskom až na úroveň nezámrznej hĺbky.

Podkladné betóny sú navrhnuté z betónu C 12/15 hr. 150 mm a vystužené KARI sieťami 150/150/6,0 mm. Pod podkladné betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp hr. 100 mm. Podkladný betón sa zhotoví po uložení ležateho rozvodu kanalizácie a po zhutnení vrstvy štrkopiesku na min  $R_{dt}=0,15$  MPa. *B - Súhrnná technická správa list č. 4*

Spodná soklová časť objektu je vymurovaná v jednom rade betónovými tvárnicami „DT 30“, vystužená a vyplnená betónovou zálievkou C16/20.

Obvodová soklová betónová časť betónového muriva bude zateplená extrudovaným polystyrénom hr. min. 100 mm. Tepelnú izoláciu lepiť plus kotviť tanierovými príchytkami, na ktorú naniest' lepidlo na sieťku, sklolaminátovú sieťku a soklovú mozaikovú omietku.

Zvislé konštrukcie

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Predstavujú murované obvodové a vnútorné nosné konštrukcie z pórobetónových tvárnic P4-500 PDK v hrúbke 300 mm, vnútorné priečkové konštrukcie sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic P2-500, hrúbky 100 mm a hr. 150 mm.

Všetky murované a montované zvislé konštrukcie zhotoviť až po uložení hydroizolácie.

Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z expandovaného fasádneho polystyrénu EPS 70F, hr. 150 mm, v soklovej časti z extrudovaného polystyrénu XPS, hr. 100 mm.

Skladba zateplenia obvodovej steny 1.NP:

- vnútorná štuková omietka
- cementové lepidlo + výstužná sieťka
- obvodové murivo z pórobetónových tvárnic P4-350 PDK, hr. 300 mm
- lepiaca stierka, 3,5 kg/m<sup>2</sup>
- tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu „EPS 70F“, hr.150 mm
- sklotextilná mriežka 4x4 mm, 1,1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, do cementového lepidla 4,5 kg/m<sup>2</sup>
- univerzálny základ 0,2 kg/m<sup>2</sup>
- silikátová omietka, max.vel'kosť zrna 2 mm

Skladba kontaktného zateplenia - sokel:

- obvodové murivo z pórobetónových tvárnic (betónové tvárnice)
- flexibilné cementové lepidlo
- tepelná izolácia, extrudovaný polystyrén, hr. 100 mm
- sklotextilná mriežka do cementového lepidla
- penetračný náter
- soklová mozaiková omietka, hr. 2 mm

Vodorovné konštrukcie

Nad otvormi v obvodových stenách budú zhotovené nadpražia z prefabrikovaných pórobetónových prekladových trámov a prefabrikovaných nosných prekladov.

Vertikálne nosné konštrukcie budú ukončené železobetónovým vencom šírky 300 mm, výšky 300 mm, lokálne výšky 200 mm. Pre presný popis vencov a prekladov viď výkresy statiky. Strop medzi 1.NP a povalou je navrhnutý ako drevený trámový strop z drevených trámov KVH 140/240 mm, ktorý bude zateplený minerálnou tepelnou izoláciou hr.250+100 mm, ktorá bude vkladaná medzi a nad drevené trámy.

Konštrukcia strechy

Strecha je riešená ako šikmá sedlová so sklonom 18°, so stojatou stolicou, pozostávajúca z väznic a krokiev. Hlavnými prvkami konštrukcie krovu sú krokvy r.100/200 ukladané na pomúrnice r.160/140 a väznice r.150/250, ukladané na stĺpiky 150/150. Konštrukcia strechy je uvažovaná ako prevetrávaná s plechovou krytinou.

Celá konštrukcia krovu bude opatrená náterom proti škodcom a hnilobe.

*S1 - Skladba konštrukcie strechy bude nasledovná:*

- Strešná plechová krytina so stojatou drážkou – Click systém
- Laťovanie 50x50 mm
- Kontralaťovanie 50x70
- Bezkontaktná vysokodifúzna poistná podstrešná fólia
- Krokva

*S2 - Skladba konštrukcie strechy s podbitím:*

- Strešná plechová krytina so stojatou drážkou – Click systém
- Laťovanie 50x50 mm

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

- Kontralaťovanie 50x70
- Bezkontaktná vysokodifúzna poistná podstrešná fólia
- Krokva
- Opláštenie z obkladových dosiek s perodrážkou zo smrekovca hr. 15 mm
- B - Súhrnná technická správa list č. 5

ST1 - skladba stropu nad 1.NP:

- Plný drevený záklop z OSB dosiek hr. 22 mm (stredová pochôdzna ulička)
- Minerálna tepelná izolácia hr. 100 mm, voľne položená nad drevené stropné trámy
- Minerálna tepelná izolácia hr. 250 mm, vkladaná medzi drevené stropné trámy r.140/240 mm
- Zavesený rošt z „CD“ profilov
- Parozábrana
- Plnoplošný sadrokartónový podhľad

Povrchové úpravy

Vnútorne omietky sú navrhované ako štukové hladké. Ako finálna úprava povrchov sa použije hygienická maľba. Keramický obklad stien je navrhovaný z veľkoformátových svetlých hladkých obkladov. V mokrých prevádzkach sa pod obklad naniesie hydroizolačná stierka. Ako povrchová úprava zateplenej fasády je navrhnutá po napenetrovaní výstužnej vrstvy fasádna omietka silikátová. V soklovej časti je navrhnutá silikátová omietka s max. veľkosťou zrna 2 mm.

Podlahy

Konštrukcie podláh sú riešené v celej ploche ako ťažké plávajúce podlahy zhotovené na podkladný betón hr. 150 mm odizolovaný proti zemnej vlhkosti hydroizoláciou z asfaltových pásov. V celom objekte sú podlahy zateplené expandovaným polystyrénom EPS 150 S v hrúbke 130 mm (v dvoch vrstvách). Navrhované sú nášľapné vrstvy keramické a drevené. Jednotlivé typy podláh podľa miestností sú zrejme z výkresovej časti. Odkvapový chodník je riešený ako betónový v štrkovom lôžku.

Výplne otvorov

Výplne otvorov v obvodových stenách predstavujú plastové okná, presklené steny a dvere s izolačným trojsklom s koeficientom prechodu tepla  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Rozmery, typ kovania a zasklenie je uvedené pri všetkých oknách a dverách vo výkaze.

Vnútorne dvere podľa požiadaviek investora. V návrhu sú uvažované drevené dvere s drevenými obložkovými zárubňami. Styky podláh v úrovni dverných otvorov je možné prekryť prechodovými lištami, podľa požiadaviek investora.

Pred realizáciou stavebných otvorov je vhodné prekonzultovať a prípadne upraviť stavebné rozmery otvorov podľa konkrétnych technických požiadaviek dodávateľa otvorových výplní.

Ostatné konštrukcie:

- Klampiarske výrobky
- Zámočnícke výrobky

### 5.2.2. Elektroinštalácie

Projekt rieši vnútorné svetelné, zásuvkové, rozvody a bleskozvod. NN prívod je riešený samostatným projektom.

Základné údaje.

Napäťová sústava: 3/PE/N, AC, 400/ 230 V, 50 Hz, TN – C – S

2, AC, 24 V, 50 Hz

2, DC, 12 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom podľa STN 332000-4-41:

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

- základná ochrana (ochrana pred priamym dotykom):
- základná izolácia živých častí – príloha A1 technickej správy objektu
- kryty – príloha A2 technickej správy objektu
- doplnková prúdovým chráničom – čl. 415.1
- ochrana pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom):
- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie – čl. 411.3.1
- samočinné odpojenie pri poruche – čl. 411.3.2
- doplnková ochrana prúdovým chráničom – čl. 411.3.3
- doplnkové ochranné pospájanie – čl. 415.2
- ochranné opatrenie – dvojité alebo zosilnená izolácia čl. 412
- ochrana pred priamym a nepriamym dotykom:
- živých a neživých častí: malým napätím SELV

Určenie vonkajších vplyvov STN 332000-5-51 protokolom č. 079/15 .

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie podľa STN 341610: 3.

Inštalovaný výkon  $P_i$  (celkový) = 20,5 kW

Koeficient súčasnosti = 0,73

Výpočtový výkon:  $P_p$  ( celkový) = 15 kW *B - Súhrnná technická správa list č. 6*

#### **Technický popis.**

Rozvádzač RE je typový plastový rozvádzač osadený v pilieri pri fasáde objektu. V rozvádzači RE bude meranie spotreby el. energie pre rekonštruovaný objekt. V rozvádzači RE osadiť pre vývod do rozvádzača RH istič B/3 - 25 A. Z rozvádzača RE napojiť rozvádzač RH káblom CYKY-J 4x16. Rozvádzač RH osadiť v chodbe tak, aby vrchná hrana bola max. 1,8 m od podlahy. V rozvádzači RH je istenie všetkých podružných vývodov pre celý objekt a technologický rozvádzač R-ČOV. Rozvody previesť káblami CYKY prísl. prierezu uloženými pod omietkou, v betónovej podlahe a stropoch káble uložiť v trubkách. Pre núdzové osvetlenie el. rozvody previesť káblom 1-CHKE-V 3x1,5. Farebné značenie vodičov dodržať podľa STN EN 60446. Pri kladení vedení dodržať inštalačné zóny podľa STN 33 21 30 Z2.

Vypínače pri dverách umiestniť vo zvislej inštalačnej zóne vo výške 1150 mm od hotovej podlahy. Zásuvky nad pracovnými plochami, vonkajšie a pri umývadlách osadiť vo výške 1150 mm od hotovej podlahy, ostatné zásuvky a zásuvky osadiť 300 mm od upr. podlahy. Pre sklokeramickú varnú platňu zriadiť samostatný 3-fázový vývod CYKY-J 5x4. Vývody upresniť podľa konkrétneho návrhu kuchynskej linky. Osvetlenie miestností je navrhnuté prevažne žiarivkové, intenzity osvetlenia vid' tab. na výkrese. Vývody ukončiť svorkovnicou. Vývody pre nástenné svietidlá previesť vo výške 2,1 m od podlahy, nad umývadlami 1,8 m od podlahy. V umývacích priestoroch musia byť nástenné svietidlá tr. II, resp. halogénové alebo LED sv. 12 V. Vývod pre digestor previesť vo výške 2200 mm od podlahy. Na únikových cestách zriadiť núdzové osvetlenie svietidlami so vstavaným zdrojom a vyznačením smeru úniku. Príprava TUV bude el. ohrievačom 5 l pri výlevke a batériami s el. ohrevom napájaným zo zásuvky. MaR pre vykurovanie objektu je navrhnuté programovateľným ekvitermným regulátorom RC35 s modulmi VM10. Snímač vonkajšej teploty osadiť na vonkajšej severnej stene vo výške cca 2,5 m od UT.

V technickej miestnosti osadiť hlavnú uzemňovaciu svorku (HUS), na ktorú vodičom CYA 10 pripojiť kovové rozvody vodovodu, ÚVK kov. Konštrukcie, kovový komín a prípojnicu PEN v rozvádzači RH. HUS uzemniť cez skúšobnú svorku na uzemnenie bleskozvodu, ktoré bude tvoriť pások FeZn 30x4 uložený vo výkope,  $R_{zmax} = 10$  ohm. Ochrana pred prepätím je navrhnutá prepäťovými ochrami typu „B+C“ (T1+T2) v rozvádzači RH. Prepäťové ochrany typu „D“ (T3) osadiť do konkrétnych zásuviek podľa požiadaviek užívateľa. Ochranu slaboprúdových zariadení pred prepätím zabezpečí montážna organizácia týchto zariadení. Pri kladení vedení na a do horľavého podkladu dodržať ustanovenia STN 332312. El. rozvody pre všetky zásuvky a motorické zásuvky napojiť cez prúdové chrániče s citlivosťou 30 mA.

Bleskozvod.

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Bleskozvod je navrhnutý v zmysle STN EN 62305-1,2,3,4 a predpisov súvisiacich.

*Charakteristika stavby.*

Rozmery – vid' PD

Činiteľ polohy – v jestv. zástavbe

LPS – LPS tr. IV

Tienenie na hranici stavby – žiadne

Tienenie vnútri stavby - žiadne

Prítomnosť ľudí mimo objekt – nie

Prítomnosť ľudí v stavbe – každý deň

Hustota úderov blesku – 4 km<sup>2</sup>/rok

Rezistivita pôdy – 500 ohmm

Prevaž. typ podláh – betónová podlaha

Riziko požiaru – vid' projekt PO

Zvláštne nebezpečenstvo – žiadne

Straty násl. dotkových a krokových napätí- nie

Straty následkom hmotných škôd - áno

Požiarne ochrana – nie

Vnútorne silnoprúdové rozvody – napájané z NN kábelových rozvodov

Vnútorne telefónne vedenie – nie je

Dostatočná izolačná vzdialenosť medzi zachytávacou sústavou a kovovými časťami stavby, kovovými inštaláciami a vnútornými systémami  $s = 0,17$  m (vzduch).

### **5.2.3. Ústredné vykurovanie**

Koncepcia návrhu je založená na použití a spolupráci tepelných zariadení s vysokou účinnosťou. Pri tepelných výkonoch, aké sú potrebné pri konkrétnych prevádzkach zariadenia, je výhodné použitie tzv. kondenzačnej techniky /kondenzačný kotol/, ktorá využíva aj zbytkové teplo spalín, čo významne prispieva k zníženiu spotreby energie cca o 10 – 14 % oproti plynovým kotlom klasického typu a menej zaťažuje životné prostredie. Hospodárnosť tohto systému je daná aj hydraulickým zapojením a súpravou riadenia jednotlivých prvkov, keď zdroj tepla ako celok môže pracovať už od 10 % inštalovaného výkonu bez zníženia účinnosti. *B - Súhrnná technická správa list č. 7*

*Výpočtové podmienky*

Vonkajšia výpočtová teplota  $-15^{\circ}\text{C}$

Teplota vnútorného prostredia  $20^{\circ}\text{C}$

Počet vykurovacích dní 250

Priemerná ročná vonkajšia teplota  $5,9^{\circ}\text{C}$

*Ročná bilancia potrieb tepla : ( STN 38 3350 )*

ÚVK - Vykurovanie objektu:

Ročná potreba tepla =  $30,821$  GJ/rok =  $8,561$  MWh/rok

TV – Príprava teplej vody

$Q_{\text{tvr}} = 5,69$  GJ/rok =  $1,581$  MWh/rok

Spolu  $Q_{\text{rc}} = 10,142$  MWh/rok

Navrhovaný stav

Zdroj tepla Technická miestnosť

Rozvody tepla Oceľ, plast

Vykurovací systém Vykurovacie telesá

Príprava tív Lokálne

Tepelné izolácie Syntetický kaučuk, polyetylén



Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Zariadenia budú umiestnené v technickej miestnosti, 1. NP. Ako zdroj tepla sa inštaluje závesný kondenzačný kotol na navrhovanú priečku. Na kotlový okruh sa napojí rozdeľovač a zberač. Odtiaľ povedú vetvy UK do jednotlivých prevádzok.

Uvažovaný systém je založený na hydraulickom zapojení, ktoré je vhodné pre kombináciu kondenzačných kotlov. Súčasťou systému je aj strojné vybavenie a skladba základných regulačných prvkov.

#### Zdroj tepla

Na základe bilancie tepelných strát je navrhnutá plynová kotolňa zásobujúca teplom uvažované objekty. V kotolni sa inštaluje závesný kondenzačný kotol s celkovým tepelným výkonom 1 x 25 kW. Maximálny tepelný výkon kotolne je 25 kW. Modulovaný plynový horák je inštalovaný v kotle. Pri návrhu výkonu zdroja tepla sa neuvažuje s vplyvom súčasnosti. Kotolňa so svojim inštalovaným výkonom dokáže zabezpečiť

#### Umiestnenie zdroja tepla

Technická miestnosť sa zriadi v priestore jestvujúceho stavebného objektu, umiestnená bude na 1. NP. Zásobovať teplom bude všetky priestory objektu pre súčasné požiadavky.

#### Príprava TÚV

Ohrev úžitkovej vody pre potreby vybranej prevádzky objektu je zabezpečený lokálnym elektrickým zariadením. Nie je predmetom projektu UK.

#### Rozvod potrubia

Systém vykurovania je nízkotlaký, teplovodný, s núteným obehom vykurovacej vody s navrhovaným teplotným spádom uvedeným vyššie. Navrhované rozvody v kotolni od kotla po rozdeľovač budú vyhotovené z ocelových závitových bezošvých rúr mat. tr. 11.353.1. Potrubie bude uložené na konzolách osadených v stene a závitových závesných držiakoch upevnených v strope. Na najvyšších miestach rozvodov sa nainštalujú automatické odvzdušňovacie ventily, na ich najnižších miestach sa umiestnia guľové vypúšťacie kohúty.

Rozvody od rozdeľovačov k vykurovacím telesám sú tvorené ležatým rozvodom pod stropom, zvislými rozvodmi stúpacieho potrubia.

Oceľové potrubie vedie ďalej k jednotlivým zariadeniam navrhovanej vykurovacej sústavy. Potrubia na pripojenie vykurovacích telies budú vyhotovené z ocelových závitových bezošvých rúr mat. tr. 11.353.1.

#### Vykurovacie telesá

Navrhované sú vodné oceľové doskové telesá

typ oceľové doskové telesá

rozмеры stavebnej výšky 600 – 900 mm

vyhotovenie so štandardnou čelnou plochou

systém dvojrúrkový

navrhované armatúry prírodné: termostatický radiátorový ventil

vratné: regulačné šrúbenie uzatváracie

ostatné: termostatická hlavica B - Súhrnná technická správa list č. 8

odvzdušňovací ventil

V prípade nedostatočnej teploty konkrétneho telesa regulačný člen príslušnej armatúry postupne uvoľňovať. V jednej fáze sa navrhuje hydraulicky nastaviť jednu vetvu.

Zapojenie sústavy, regulovanie teploty

Sústava pozostáva z kotlového okruhu a vetvy jednotlivých miestností. Prúdenie vykurovacej vody v kotlovom okruhu je navrhnuté hydraulicky závislé na prietoku vetiev.

Navrhované výstupné teploty kotlový okruh

K1 55 – 85°C

#### Zabezpečenie sústavy

Zabezpečovacie zariadenie predstavuje poistné ventily, membránové tlakové expanzné nádoby, poistné potrubia. Navrhované zariadenia expanzného systému sú navrhnuté podľa STN EN 12828.

Expanzné potrubie kotlov sa napojí na vratné potrubie vykurovacej vody za uzatváracie armatúry kaskády kotlov. Expanzné potrubie sústavy sa napojí na vratné potrubie vykurovacej vody sústavy. Proti prekročeniu dovoleného tlaku je vykurovacia sústava istená poistným ventilom v kotle s otváracím pretlakom nastaveným na 300 kPa.

#### Odvod spalín, komín

##### *Pripojenie kotla na odvod spalín*

Kotly sú vybavené špeciálnymi hrdlami na pripojenie tesného nekorodujúceho potrubia pre odvod spalín.

Odvod spalín sa vybaví hrdlami pre teplomer na meranie teploty spalín a pre havarijný termostat zariadenia na odvod spalín. Kondenzát stekajúci zo systému na odvod spalín je ukončený do odpadového potrubia, rieši časť ZTI.

##### *Pripojenie odvodu kondenzátu z komínov*

Odvodnenie komínov možno uskutočniť potrubím z plastu alebo nehrdzavejúcej ocele (max. 100 °C), vedeným so spádom, s minimálnym priemerom DN 20. Potrubie pre odvod kondenzátu musí byť z rovnakých materiálov a má byť vedené so spádom do najbližšej vpuste kanalizácie. Treba ponechať možnosť na pozorovanie vytekajúceho kondenzátu. Zapojenie komína rieši projekt plynoinštalácie.

#### Vetranie kotolne

Kotolňa musí mať zabezpečený prívod spaľovacieho vzduchu pre horenie a otvor pre vetranie. Vetranie kotolne musí byť vyhotovené s 3 - násobnou výmenou vzduchu + vzduch potrebný na spaľovanie. Vetranie bude samočinné, prirodzené. Vetranie kotolne a prívod vzduchu na horenie komplexne rieši projekt plynoinštalácie.

#### **5.2.4. Plynoinštalácia**

Projekt plynifikácie rieši prívod plynu z jestvujúcej skrinky merania do domového plynovodu k plynovému kotlu umiestnenému v technickej miestnosti.

Regul. a odberné meracie zariadenie - jestvujúce

Domový regulátor tlaku plynu a jestvujúci plynomer je osadený v skrinke umiestnenej pred objektom. Skrinka je prístupná z ulice.

#### Domový plynovod

Domový plynovod slúži pre rozvod zemného plynu k spotrebičom pod nízkym tlakom. Začína uzáverom, ktorý je umiestnený pred plynomerom. Ntl domový plynovod je vedený v zemi cez plynotesnú chráničku do kotolne.

Rozvod potrubia k jednotlivým spotrebičom je vedený voľne po stene, resp. pod stropom. Pred plynovým spotrebičom budú osadené uzatváracie armatúry, GK príslušnej dimenzie. Prechody potrubia cez steny a stropy budú vedené cez oceľové chráničky, ktoré budú presahovať konštrukciu na každú stranu 50mm. Konce chráničiek sa utesnia v zemine asfaltom, v murive tmelom. Pred uložením do chráničky sa potrubie musí natrieť základným náterom proti korózii. Voľne vedené potrubie, z oceľových rúr závitových čiernych spájaných zvaraním akost mat.11 353.1, upevniť na konzole, alebo príchytkami vo vzdialenosti cca 3,0m.

Potrubie vedené v zemi je z rúr PE, pri výstupe zo zeme osadiť prechodku USTR PE/ocel.

#### Odvod spalín

Pripojenie plynových spotrebičov na komín previesť podľa STN 73 4210. Dymové rúry musia byť prevedené z materiálu uvedeného výrobcom pre napojenie plynových kotlov. Priemer dymovodu je daný vývodom plynového spotrebiča.

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Odvod spalín a prívod vzduchu sa prevedie potrubím určeným pre kondenzačné kotly. Navrhovaná je súosá sústava odvodu spalín a prívodu vzduchu priemeru 60/100mm vedená vertikálne objektom s vyústením nad strešnou rovinou. *B - Súhrnná technická správa list č. 9*

**Vetranie**

Prívod vzduchu do kotolne má byť zaistený otvorom, príp. vzduchovodom vyústeným nad podlahou kotolne o celkovej veľkosti voľného prierezu 0,001 m<sup>2</sup> na 1kW inštalovaného výkonu kotla.

Pri kotloch v prevedení "turbo" nie je požiadavka na veľkosť a vetranie kotolne. Vetranie kotolne prirodzené, okenným otvorom.

### **5.2.5. Zdravotechnika**

Projekt ZTI rieši odvodnenie objektu od splaškových a dažďových vôd, rozvod vody a prípravu teplej vody pre zariadenie predmetov navrhovaného objektu.

#### **Kanalizácia**

Odkanalizovanie objektu od splaškových vôd je navrhnuté ležatou kanalizáciou z PVC rúr priemeru 140 a 160 mm vedenou v základoch objektu cez revíznú šachtu na trase kanalizácie so zaústením do jestvujúcej žumpy pri objekte. Spád ležatej kanalizácie je min. 2%.

Odpadové potrubie K1 je vyvedené nad strešnú rovinu a ukončene vetracou hlavicou DN 110. Pripojovacie potrubie od zariadení predmetov je z rúr PVC pripojovacích príslušnej dimenzie.

#### *Návrhový prietok odpadových vôd*

Výpočtový pretok podľa STN 73 6655

$$Q_s = Q_v + 3V n \times q_n$$

$$Q_s = 0,58 + 3V 1,6 \times 1 = 1,74 \text{ l/s}$$

Odvodnenie strechy systémom pododkvapových žľabov a odpadových potrubí D1 - D4 vyústených na terén s odvodnením na miestnu komunikáciu a recipientu.

#### *Navrhovaný prietok dažďových vôd / STN 73 6760/ - strecha*

- súčiniteľ odtoku strechy zrážkovej vody C = 1

- výdatnosť dažďa l/s.m<sup>2</sup> r = 0,015

- odvodňovaná plocha strechy A = 227,30 m<sup>2</sup>

$$Q_d = r \cdot A \cdot C$$

$$Q_d = 0,015 \times 227,30 \times 1 = 3,40 \text{ l/s}$$

#### **Vodovod**

Prívod vody do objektu napojením za meraním v jestvujúcej vodomernej šachte umiestnenej pri objekte.

Potrubia z PE D32. Rozvod studenej vody (SV) v objekte je navrhnutý z plastového materiálu, z viacvrstvého plastového potrubia (Pe-Al-Pe) a bude vedený v tepelnej izolácii podlahy a v drážkach murovaných priečok.

Všetky rozvody v celej dĺžke musia byť chránené pomocou izolačných rúrok z penového polyetylénu. Drážka pre vedenie izolovaného potrubia musí byť voľná a musí umožňovať dilatáciu potrubia.

Všetky vodovodne rozvody budú vyspádované k výtakovým ventilom a batériám pre prípad vypustenia. Na odbočke zo stúpačky osadiť uzatváracie ventily.

#### **Požiarne zabezpečenie stavby**

V chodbe je osadený hydrantový navijákový hadicový systém s tvarovo stálou hadicou DN25, umiestnený v nike.

#### **Príprava teplej vody**

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Pre objekt prebieha lokálne pre každé odberne miesto. Ku každému umývadlu a drezu je navrhnutá stojanková páková batéria pre okamžitý ohrev vody.

Nad výlevkou je osadený beztlakový zásobníkový ohrievač vody o objeme 10 l.

### **Bilancia potreby vody**

Na základe " Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.novembra 2006".

#### *Priemerná denná potreba*

prevádzkarne miestneho významu, administratíva

počet zamestnancov ..... 6 osôb a 80 l/(os.d) = 480 l/d

Qp ..... 480 l/deň

#### *Maximálna denná potreba*

Q max = Qp x 1,2= 576 l/deň

#### *Ročná potreba vody*

Qr = 480 x 250 = 120,00 m<sup>3</sup> B - *Súhrnná technická správa list č. 10*

#### *Výpočtový pretok podľa STN 73 6655*

Qv =  $\sum q_i \times v_{ni}$

Qv = 0,1 x v2 + 0,2 x v5 = 0,58 l/s

### **5.3. SO-01.1: NN prípojka**

Projekt rieši rekonštrukciu NN prípojky a premiestnenie merania spotreby el. energie pre obecný úrad z dôvodu rekonštrukcie obecného úradu.

Základné údaje.

Napätová sústava: 3 /PEN, AC, 400/ 230 V, 50 Hz, TN – C

Ochrana pred úrazom el. prúdom: Podľa STN 342000-4-41:

- v normálnej prevádzke (živých častí): krytmi, izolovaním živých častí, umiestnením mimo dosah

- pri poruche (neživých častí): samočinným odpojením napájania v sieti TN.

Určenie vonkajších vplyvov v zmysle STN 332000-5-51 protokolom č. 079/15.

Inštalovaný výkon: Pi(celk) = 20,5 kW

Koeficient súčasnosti:  $\beta = 0,73$

Výpočtový výkon: Pp(celk) = 15 kW

Technický popis.

#### *SO-01.1: NN prípojka.*

Jestv. vzdušnú prípojku prevedenú závesným káblom AYKYz 4x16 a jestv. strešník na obecnom úrade demontovať. Obecný úrad bude znova napojený z jestv. NN vzdušnej siete z jestv. podperného bodu na druhej strane miestnej komunikácie káblom NAYY-J 4x25 do prípojkovvej skrinky SPP2 CD IV P21 – 6 x PN000/50 A umiestnenej na jestv. betónovom stĺpe výške 2,5 m od UT. Z SPP2 NN prívod previesť káblom NAYY-J 4x25 do nového rozvádzača RE, ktorý bude osadený pri fasáde nového objektu obecného úradu – rieši SO-02. Kábel na stĺpe je uchytený pomocou upevňovacej pásky. Odbočenie z jestv. NN vzdušného vedenia je prevedené pomocou odbočnej C lisovacej svorky. Kábel ukončiť rozdeľovacou hlavou. Farebné značenie vodičov dodržať podľa STN EN 60446. V SPP2 pre vývod do RE osadiť poistky PN 000/40 A. Demontáž a montáž novej prípojky a rozvádzača RE zrealizovať pred započatím výstavby.

#### *SO-01.2: Odberné el. zariadenie.*

Nový rozvádzač RE bude umiestnený v plastovom pilieri pri fasáde nového objektu. Rozvádzač RE osadiť počas výstavby cca 3 m od objektu. V zemi ponechať stočenú rezervu prívodného káblu. Po ukončení výstavby

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

rozdávzač RE preložiť ku fasáde objektu. Rozdávzač RE je typový plastový rozdávzač RE 2.0 F403, 25 A, IP44/20 s plombovateľným krytom. Rozdávzač RE bude voľne prístupný z verejného priestoru. V rozdávzači RE osadiť hlavný istič B/3 – 25 A. V rozdávzači RE bude meranie spotreby el. energie pre celý objekt obecného úradu. Rozdávzač RE bude napojený z SPP2 káblom NAYY-J 4x25. Z rozdávzača RE položiť kábel CYKY-J 4x16 do rozdávzača RH, ktorý bude umiestnený v objekte obecného úradu na chodbe. Kábel uložiť v zemi v rýhe hĺ. 80 cm v pieskovom lôžku hr. 10 cm, cez chodník v chráničke KSX – PEG 75 v rýhe hĺbky 50 cm, v ceste a spevnených plochách kábel uložiť v chráničke KSX – PEG 75 v hĺbke 1m. Nad kábel v rýhe po celej trase položiť výstražnú fóliu š. 33 cm. Kábel na stípe od SPP2 po UT chrániť v tuhej trubke KSX-PE 75. Pri križovaní a súbehu s jestv. podzemnými vedeniami dodržať vzdialenosti a ustanovenia STN 736005. Pred započatím výkopových prác je investor povinný prizvať užívateľov podzemných vedení k vytýčeniu trasy. Výkopové práce prevádzať ručne so zvýšenou opatrnosťou. Farebné značenie vodičov dodržať podľa STN EN 60446.

## 6. Etapy výstavby

Predmetná stavba nevyžaduje rozdelenie na etapy.

## 7. Podmienky prípravy územia, bilancia zemných prác

### 7.1. Príprava územia a búracie práce

- Po odovzdaní staveniska a pred samotným zahájením stavebnej činnosti bude nutné pripraviť územie pre stavbu tak aby na území stavby sa nenachádzali cudzie zariadenia, porasty doporučené na odstránenie, odborné ošetrovanie a ochrana porastov, ktoré nemajú byť odstránené.
- Búracie práce (búracie práce v jestvujúcich objektoch budú uskutočňované štandardným spôsobom t.j. formou postupného rozrušovania, rozoberania resp. demontáže a nekontaminované (0-ostatné) stavebné sute budú likvidované odvozom na riadenú skládku. *B - Súhrnná technická správa list č. 11*

### 7.2. Bilancia zemných prác spolu

Prevládajúcimi zemnými prácami na stavbe sú výkopové a zásypové práce.

Výkop : 104,75 m<sup>3</sup>

Prebytok zeminy - odvoz na skládku: 104,75 m<sup>3</sup>

Prebytočná zemina sa použije na vyrovnanie terénnych nerovností v katastri obce Juskova Voľa.

## 8. Hospodárenie s odpadmi

Dodávateľ stavby je povinný s odpadom vzniknutým na stavbe naložiť v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

Odpady, ktoré sa uložia na riadenej skládke odpadov budú zhromažďované bez predchádzajúceho triedenia. Zhotoviteľ stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 7, ods. 1, písm. j, zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a § 43 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch o udelenie súhlasu na zhromažďovanie odpadov bez predchádzajúceho triedenia.

Počas stavebných prác je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov alebo nežiaducim kontamináciám životného prostredia.

Zoznam odpadov z výstavby Názov	Zatriedenie	Druh	Množstvo	Zneškodnie
Betón	17-01-01	O	107,70 m <sup>3</sup>	D1
Tehly	17-01-02	O	2,0 m <sup>3</sup>	D1
Zmesi betónu, tehál,	17-01-07	O	64,5 m <sup>3</sup>	D1

obkladačiek				
Oceľ	17-04-05	O	2500 kg	D1
Zemina a kamenivo	17-05-04	O	115,0 m3	D1
Výkopová zemina	17-05-06	O	104,75 m3	D1

Spracovanie odpadov vznikajúcich počas výstavby

Miesto vzniku a spôsob využitia alebo zneškodnenia odpadov:

*Odpad č. 17 01 01* – Betón, kategória ostatný, vznikne počas stavebných prác v množstve 107,70 m3 , bude odvezený na najbližšiu skládku TKO.

*Odpad č. 17 01 02* – Tehly, kategória ostatný, vznikne počas stavebných prác, v množstve 2,0 m3 , bude odvezený na najbližšiu skládku TKO.

*Odpad č. 17 01 07* – Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, kategória ostatný, vznikne počas stavebných prác, v množstve 64,5 m3 , bude odvezený na najbližšiu skládku TKO.

*Odpad č. 17 04 05* – Oceľ, kategória ostatný, vznikne počas stavebných prác, v množstve 2500 kg , bude odvezený na najbližšiu skládku TKO.

*Odpad č. 17 05 04* – Zemina a kamenivo, kategória ostatný, vznikne počas výkopových prác, v množstve 115,0 m3 , sa použije na zarovnanie terénnych nerovností v katastri obce Jusková Voľa.

*Odpad č. 17 05 06* – Výkopová zemina, kategória ostatný, vznikne počas výkopových prác, v množstve 104,75 m3 sa použije na zarovnanie terénnych nerovností v katastri obce Jusková Voľa.

Poznámka:

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, investor predloží na OÚŽP mesta Vranov nad Topľou, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení. Počas nakladania s odpadmi bude investor, resp. dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 223/2001 Z.z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy ( Nariadenie vlády č. 606/1992 Zb., v znení NV SR č. 190/1996 Z.z. ).

## 9. Vplyv stavby na životné prostredie

Výstavbou obecného úradu v obci Jusková Voľa nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v obci. Počas výstavby dôjde vplyvom stavebnej činnosti k dočasnému zhoršeniu životného prostredia - prašnosť, hlučnosť, zhoršenie prístupu k jednotlivým domom.

Pre potreby stavby je potrebné využívať len pozemok trvalého a dočasného záberu. Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie stavby. Počas výstavby je dodávateľ stavby povinný dbať na zvýšenú pozornosť pri znečistení vozovky jej čisteniu. *B - Súhrnná technická správa list č. 12*

Stavba vzhľadom na svoj charakter nevyžaduje zvláštne riešenie z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany. Stavba nevyžaduje špeciálnu protikoróziu ochranu podzemných a nadzemných vedení.

## 10. Energetická hospodárnosť budov

Z hľadiska významnej obnovy objektu a navrhovaných stavebných úprav dochádza k významnému zásahu do tepelnej ochrany objektu (jeho celkovým zateplením (podlaha, stena, strop 1.NP), výmenou pôvodných otvorových výplní budovy, čo má podstatný vplyv na energetickú hospodárnosť budovy. Navrhované stavebné úpravy predstavujú riešenia (postupy a opatrenia), cieľom ktorých bolo optimalizovať vnútorné prostredie a zníženie oxidu uhličitého z prevádzky budovy.

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Optimálna energetická hospodárnosť budov bola určená na základe výpočtu všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným využívaním budov, najmä s množstvom energie potrebnej na vykurovanie, na vetranie a na osvetlenie.

Všetky výpočty zohľadňujú požiadavku zákona

Posúdenie vychádza z požiadaviek vyhlášky a súvisiacich noriem:

STN EN 73 0540 - časť 1-4 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a prvkov STN EN ISO 13 370 Tepelnotechnické vlastnosti budov - Šírenie tepla zeminou STN EN ISO 13 789 Tepelnotechnické vlastnosti budov - Merná tepelná strata prechodom tepla STN EN ISO 6946 Stavebné konštrukcie - Tepelný odpor a súčiniteľ prechodu tepla STN EN ISO 13 790 Energetická hospodárnosť budov. Výpočet potreby energie na vykurovanie a chladenie.

STN EN ISO 13 790/NA Energetická hospodárnosť budov. Výpočet potreby energie na vykurovanie a chladenie. Národná príloha, STN EN 15217:2008 Energetická hospodárnosť budov. Metódy vyjadrovania energetickej hospodárnosti a energetickej certifikácie budov, STN EN 15 603:2008 Energetická hospodárnosť budov. Celková potreba energie a definície energetickeho hodnotenia. STN EN 12 207:2001 Okná a dvere. Prievzdušnosť. Klasifikácia.

Vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Zákon č. 300/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Pre presný výpočet a posúdenie objektu z energetickeho hľadiska pozri časť projektu B3 –Projektové energetické hodnotenie!

### **11. Úprava plôch a priestranstiev.**

Po zrealizovaní stavby sa okolie objektu vyčistí a upraví. Po ukončení stavebných prác sa všetky plochy dotknuté výstavbou sa uvedú do pôvodného stavu. V miestach poškodenia trávnatého porastu sa táto plocha zatravní.

### **12. Základná koncepcia protikoróznej ochrany**

Oceľové prvky konštrukcií budú chránené syntetickým náterom - základným 1x a 2 x vrchným syntetickým náterom.

### **13. Protipožiarne zabezpečenie.**

(viď časť B1/ Protipožiarne zabezpečenie stavby).

### **14. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.**

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia týkajúce sa ochrany zdravia pri práci – Zákon NR SR č.124/2006 Z.z., vyhlášku č.374/90 o zabezpečení bezpečnosti práce pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko č. 396/2006 Zb.

## E. SPÔSOB URČENIA CENY

1. Cena za dielo bude stanovená dohodou v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení eskorších predpisov.

2. Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená na celý rozsah predmetu zákazky ako cena bez DPH v eur + 20 % DPH v eur = cena s DPH v eur. (kritérium hodnotenia)

Ceny sa uvádzajú na dve desatinné miesta.

Cenu za zhotovenie diela uhradí verejný obstarávateľ = objednávateľ na základe faktúr, ktoré Uchádzač = zhotoviteľ vystaví a odošle v termínoch dohodnutých v Zmluve o dielo.

Faktúry je možné vystaviť len na základe technickým dozorom potvrdeného súpisu skutočne zrealizovaných prác.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, upozorní - "**Nie som platiteľom DPH**".

3.V prípade, že v predložených súťažných podkladoch sa nachádza výrobok, alebo materiál konkrétneho výrobcu, alebo dodávateľa, je možné zameniť ho za výrobok alebo materiál s totožnými technickými parametrami.

Súčasťou celkovej ceny stavebného diela musí byť aj:

- porealizačné zameranie stavebného diela v digitálnej forme, (k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu predložiť 1 x na CD a 3 x v listinnej podobe),
- zameranie všetkých nadzemných objektov formou geometrických plánov (výstup 4x v listinnej podobe overený správou katastra ),
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného diela,
- všetky správy, atesty, certifikáty a pod. potrebné k preberaciemu konaniu a uvedeniu diela do prevádzky,
- zriadenie a používanie schváleného dočasného dopravného značenia počas výstavby.

4. Ceny celkom jednotlivých položiek stavebných objektov v ponukách uchádzačov je potrebné spracovať v elektronickej forme xls, zaokrúhlené funkciou ROUND na 2 desatinné miesta. Uchádzač určí cenu prác celkom podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 3 súťažných podkladov.

5. Ak uchádzač neocení niektorú z uvádzaných položiek v špecifikácii alebo nebude niektorá z položiek, ktorá nie je ocenená označená ako ocenená „0“, bude takáto špecifikácia považovaná za ocenenú v rozpore s požiadavkami verejného obstarávateľa a bude takáto ponuka vylúčená zo súťaže.

6. Verejný obstarávateľ upovedomí uchádzača s vylúčením a s dôvodom tohto vylúčenia. Ceny, uvedené v celkovej cene za poskytnutie predmetu zákazky, budú záväzné pri uzatváraní a podpise zmluvy s úspešným uchádzačom.



## **F1. ZÁKLADNÉ POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA OBSAH ZMLUVY.**

1. Verejný obstarávateľ vo vzťahu k predchádzajúcim odsekom predkladá v časti F2. súťažných podkladov Návrh zmluvy o dielo, do ktorého uchádzač doplní svoje návrhy na plnenie jednotlivých kritérií určených na vyhodnotenie ponúk, vrátane svojich identifikačných údajov. V tomto dokumente s časťou obchodných podmienok na zhotovenie diela sa uvedie zoznam príloh, ktoré tvoria zmluvnú dokumentáciu a budú nedeliteľnou časťou uzatvorenej zmluvy. Všetky dokumenty tvoriace zmluvnú dokumentáciu sa považujú za navzájom vysvetľujúce zmluvné dokumenty a v prípade ich nejednoznačnosti alebo odchýlky sa uplatňujú v takom poradí, v akom budú uvedené v zmluve teda v poradí určujúcom ich dôležitosť z hľadiska ich významu vo vzťahu k uzavretej zmluve.
2. Návrh zmluvy uchádzač a musí zachovať všetky podmienky a stanovenú štruktúru. Text návrhu zmluvy vrátane jej príloh nesmie obsahovať doplnené obmedzujúce alebo inak neprijateľné časti a nesmie sa zmeniť podstatným spôsobom. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s Výzvou na predkladanie ponúk, so súťažnými podkladmi, ako aj s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
3. Vyplnený návrh zmluvy vrátane príloh, ktorý musí byť plne v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa a týchto súťažných podkladov a v súlade podľa bodu 1.5.2 časti A týchto súťažných podkladov musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača v záväzkových vzťahoch a dátum jej vystavenia, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny. Zmluvu s prílohami musí uchádzač akceptovať. Oprávnenie na podpísanie zmluvy bude kontrolované napr. z výpisom z obchodného, resp. živnostenského registra alebo iným relevantným dokladom, z ktorého je zrejmé, že osoba podpisujúca zmluvu je oprávnená k tomuto úkonu.

## **F2. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY**

(„Návrh“)

### **ZMLUVA O DIELO**

**uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov č.:**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

##### **Objednávateľ:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie: VUB

Číslo účtu (IBAN):

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

##### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH:

Zap.saný:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Tel.:

Fax:

E-mail:

Webová stránka:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

## **ČLÁNOK I**

### **Úvodné ustanovenia a preambula**

1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.

1.2 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania – výzve na predkladanie

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa – Obecný úrad“. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov), ktoré si podrobne preštudoval.

1.4 Meranie vykonaných prác:

- pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) alebo vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom.

Pri zmenách, práce budú ocenené max. na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom tieto ceny budú založené na ekonomicky oprávnených nákladoch.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich častí počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminu v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné“ mimo zafinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.

Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

1.5 Verejný obstarávateľ - objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

1.6 Podmienkou uzatvorenia tejto Zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinnosť zhotoviteľa zložiť depozit vo výške 10% z ponúkanej ceny diela s DPH, na bežný bankový účet objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, a to pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť depozit najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy na uzavretie tejto Zmluvy zo strany objednávateľa. Depozit je určený na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo iný finančný nárok pre objednávateľa, objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu. Objednávateľ má právo na úroky z tejto sumy. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi deposit v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania zmluvného vzťahu. Za depozit sa považuje aj banková záruka.

## ČLÁNOK II

### Východiskové údaje a podklady

2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:

a) uchádzanie sa o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) PRV 2014-2020,

b) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa – Obecný úrad“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

obstarávania; súťažných podkladov,

c) PD,

d) Výkaz výmer

2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela.

2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### ČLÁNOK III

#### Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: „ Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa – Obecný úrad“. Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:

- v PD,

- vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte.

3.2 Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu stavebného diela je uvedená vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer - Rozpočte, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t. j. podľa položkovitého rozpočtu úspešného uchádzača, ktorý je súčasťou Prílohy č.1, 2 tejto Zmluvy.

### ČLÁNOK IV

#### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je opr.vnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.

4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy

bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočt. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky opr.vnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“

alebo „zákon“ alebo „ZoVO“).

4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie. Stavebné dielo bude zhotovené na území obce Juskova Voľa, bližšie vid' PD.

## ČLÁNOK V

### Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý bude zhotoviteľ zabezpečovať poddodávateľsky je: ..... % (spolu max. 50 %) z ceny celkom bez DPH, čo činí vo finančnom vyjadrení.....,- € bez DPH. Rozpis prác realizovaných poddodávateľsky je uvedený v Prílohe č.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení poddodávateľia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke. Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo poddodávateľov uvedeného v Prílohe č.3, musí požiadať objednávateľa a stavebného dozora o schválenie a zdokladovať, že nový poddodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v poddodávke; má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v poddodávke.

5.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné.

5.4 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s oč.slovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.

5.5 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5-tich pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.

5.6 Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

5.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a

ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

5.8 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.

5.9 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplatenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.

5.10 V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

5.11 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom. Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je:  
.....

5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.

5.13 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozoru a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod..

5.14 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.

5.15 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedí podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrnne pri odovzdávaní a preberacom konaní.

5.16 Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Pred začatím prác objednávateľ zašle písomnú informáciu zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..

5.17 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.

5.18 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

5.19 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.

5.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi a stavebnému dozoru vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) pravidelne v týždňových intervaloch počas obdobia realizácie predmetného diela. Za týždňový interval sa považuje ukončený pracovný týždeň, v ktorom zhotoviteľ realizoval predmet tejto Zmluvy. Po ukončení pracovného týždňa podľa predchádzajúcej vety odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi a stavebnému dozoru vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu najneskôr do troch kalendárnych dní.

5.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk oprávneného zástupcu objednávateľa uvedeného v Článku XIV, bode 1. tejto Zmluvy a do rúk stavebného dozoru uvedeného v Článku V., bode 5.17 tejto Zmluvy.

5.22 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade nedodržania postupov uvedených v bodoch 5.19 až 5.21 tohto Článku, si objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu uvedenú v Článku XV, bode 15.10 tejto Zmluvy.

5.23 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak objednávateľovi bude krátený nenávratný finančný príspevok z dôvodu toho, že zhotoviteľ nevyhotovil elektronickú fotodokumentáciu, ktorá evidentne dokladuje postupný priebeh realizácie diela a jeho častí resp. z akýchkoľvek iných dôvodov (neukončenie prác v stanovenej lehote, porušenie PD atď.) na strane zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa vrátenie už uhradených finančných prostriedkov alebo si jednostranne započítať krátenú sumu nenávratného finančného príspevku oproti vyfakturovanej sume zhotoviteľom podľa Článku VIII, bod 8.5 tejto Zmluvy, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

## ČLÁNOK VI

### Odovzdanie a prevzatie staveniska

6.1 Objednávateľ vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a to do piatich pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ.

V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

6.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska 1 sadu kompletnej PD. Zhotoviteľ je pritom povinný umiestniť a realizovať jednotlivé časti stavebného diela na parcelách v zmysle stavebného povolenia a v zmysle mapových podkladov o ktoré môže požiadať objednávateľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby vzhľadom na vyššie uvedené. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti stavebného diela, ku ktorým došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ je

povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.

6.4 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.

6.5 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.

6.6 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

6.7 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.

6.8 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.

6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.

6.10 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)

6.11 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady.

6.12 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.

6.13 Objednávateľ a stavebný dozor si vyhradzujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie zhotoviteľa.

6.14 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.

## ČLÁNOK VII

### Cena predmetu zmluvy

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1, 2 tejto Zmluvy.



Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

7.2 Cena je pevná a spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD, Výkaze výmer - Rozpočte.

7.4 Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.

7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu výkazu výmer.

7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

..... €bez DPH, slovom .....

..... €DPH 20%, slovom .....

..... €s DPH, slovom .....

7.7 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk + nepredvídateľné náklady nakoľko sa jedná aj o rekonštrukciu a pod. rozložené rovnomerne vo všetkých cenách a sadzbách jednotlivých položiek Výkazu výmer – Rozpočtu). Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH 20% a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.

7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti tejto Zmluvy na rozsah prác podľa predloženého výkazu výmer a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III, IV a VII tejto Zmluvy. Súčasťou celkovej ceny stavebného diela musí byť aj:

- porealizačné zameranie stavebného diela v digitálnej forme , (k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu predložiť 1 x na CD a 3 x v listinnej podobe),
- zameranie všetkých nadzemných objektov formou geometrických plánov (výstup 4x v listinnej podobe overený správou katastra Stará Ľubovňa),
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného diela,
- všetky správy, atesty, certifikáty a pod. potrebné k preberaciemu konaniu a uvedeniu diela do prevádzky,
- zriadenie a používanie schváleného dočasného dopravného značenia počas výstavby.

Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.

7.9 Oceňovanie prípadných navyšiac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyšiac práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zahájí realizáciu takejto navyšiac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.

K zmene ceny môže dôjsť:

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

7.9.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,

7.9.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,

7.9.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,

7.9.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,

7.9.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

7.10 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

## ČLÁNOK VIII

### Platobné podmienky

8.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa, štátneho rozpočtu SR a z EÚ – v prípade, že predkladaný projekt o NFP bude schválený. NFP je z PRV 2014-2020

8.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

8.3 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu Žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“) v rámci PRV 2014-2020 pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, má zhotoviteľ právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce z oprávnených nákladov projektu vo výške min. 40% zo zmluvnej ceny stavebného diela. Uvedený min. limit finančnej prestavanosti 40% neplatí v prípade faktúry, resp. faktúr, ktoré budú predmetom záverečnej žiadosti o platbu (termínové vystavenie fakturačných podkladov určí objednávateľ).

8.4 Pred vystavením faktúry zhotoviteľa, vykonané práce predloží zhotoviteľ na kontrolu prostredníctvom Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebnému dozoru a objednávateľovi, ktorí tieto vykonané práce najskôr skontrolujú.

8.5 Vystaveniu a úhrade príslušnej vystavenej faktúre objednávateľom zhotoviteľovi predchádza odsúhlasenie Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác stavebným dozorom a objednávateľom v bezchybnej podobe, a to v lehote obyčajne do 5 pracovných dní od ich obdržania.

8.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom.

Faktúra bude vystavená v 6 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom NFP podľa tejto zmluvy.

8.7 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:

- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,

- číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

- dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
- meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
- poradové číslo faktúry,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a prípadne projektu, o financovanie ktorého sa objednávateľ uchádza.

8.8 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil:

- Súpis vykonaných prác
- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, pričom celková cena za položku jednotlivých stavebných objektov v súpise vykonaných prác bude vypočítaná pomocou funkcie ROUND na 2 desatinné miesta,
- Súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
- fotodokumentáciu na CD týkajúcu sa prác uvedených v príslušných fakturačných podkladoch,
- výkresy a iné doklady (napr. geodetické zameranie), ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce,
- v prípade potreby – ich fakturácie, zhotoviteľ priloží aj doklady o uložení stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a doklady o uložení materiálov vhodných na recykláciu (druhotné suroviny) do príslušných zberných surovín. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť k listinnej podobe aj elektronickú verziu faktúr s prílohami vo formáte .xls na CD/DVD nosiči,
- Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.

8.9 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi počas plynutia lehoty splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

8.10 Zhotoviteľ je povinný doručiť vystavenú faktúru s jej odsúhlasenými povinnými prílohami stavebným dozorum objednávateľovi a stavebnému dozoru do nasledujúceho kalendárneho dňa po jej vystavení, inak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa opätovné vyhotovenie faktúry s aktuálnym dátumom a jej opätovné doručenie v zmysle predchádzajúcej časti tejto vety.

Uvedená povinnosť zhotoviteľa vyplýva z podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu ŽoP v rámci PRV 2014-2020, pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, aby mal objednávateľ čas na prípravu ŽoP.

8.11 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:

- skutočne vykonaných a stavebným dozorum prevzatých prác,
- miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru a objednávateľovi,

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

- vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 8.9 tejto Zmluvy.

8.12 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba v súlade s ods. 2 § 339 Obchodného zákonníka.

8.13 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.

8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.

8.15 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.

8.16 V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu ŽoP v rámci PRV 2014-2020, pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela si zmluvné strany dohodli maximálnu 60 – dňovú splatnosť faktúr, pričom sa táto doba počíta odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi podľa § 340 b) Obchodného zákonníka. O dátume úspešnej administratívnej kontroly RO pre PRV 2014-2020 bude objednávateľ zhotoviteľa informovať bezodkladne.

8.17 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Počas omeškania s úhradou faktúry objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje neprerušiť realizáciu stavebného diela.

8.18 Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v Článku XV tejto Zmluvy.

8.19 V prípade kontroly vykonaných prác zo strany poskytovateľa alebo iného kontrolného orgánu, zhotoviteľ je povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu, aby kontrolný organ mohol posúdiť oprávnenosť schváleného rozsahu prác stavebným dozorom a objednávateľom.

Pokiaľ kontrolný orgán zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami schválenými stavebným dozorom, objednávateľom a uhradenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov stavebného dozoru alebo objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnené vyfakturovaných čiastok zhotoviteľ je povinný tieto čiastky dobropisovať alebo vrátiť objednávateľovi iným dohodnutým spôsobom (napr.

odpočtom z nasledujúcej faktúry).

## ČLÁNOK IX

### Záväzky zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu objednávateľa alebo dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

9.3 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č.246/1995 Z. z. o certifikácii výrokov, t.j. použije výrobky

a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer - Rozpočte.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela a živelných pohrôm. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.

9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 tejto Zmluvy, vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet v elektronickej podobe vo formáte .xls (na CD/DVD nosiči), vychádzajúci z listinnej ponuky do verejného obstarávania.

9.8 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

## ČLÁNOK X

### Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: obec Juskova Voľa, bližšie v projektovej dokumentácii.

10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:

- uzatvorenie tejto Zmluvy: do piatich pracovných dní odo dňa vykonania kontroly dokumentácie z verejného obstarávania s kladným výsledkom týkajúcej sa predmetu tejto Zmluvy a schválenia uzatvorenia tejto Zmluvy zo strany poskytovateľa NFP. Objednávateľ bude písomne informovať zhotoviteľa o dátume vykonania kontroly a schválenia uzatvorenia tejto Zmluvy zo strany poskytovateľa NFP,

- odovzdanie staveniska: do piatich pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľovi,

- termín začatia realizácie stavebného diela: do piatich pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska,

- termín ukončenia realizácie stavebného diela: do ..... odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom pre zhotoviteľa, do termínu úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.

10.3 Ukončením realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním sa myslí prebratie stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom s vyhotovením Zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela. Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela (Príloha č.2 tejto Zmluvy).

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.

10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD a Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

## ČLÁNOK XI

### Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.

11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

11.3 Objávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.

11.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.

11.5 Objávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:

- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa

a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.

11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela odovzdať objednávateľovi v min. 4 exemplároch:

a) projekt skutočného vyhotovenia na základe kompletného geodetického zamerania stavebného diela. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti PD do projektu skutočného vyhotovenia,

b) geodetický elaborát – geodetické zameranie stavebného diela po realizácii. Polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí, pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím. Geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena nie sú potrebné.

c) elaborát kvality,

d) všetky potrebné porealizačné vyjadrenia

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

e) stavebné denníky,

f) prevádzkový poriadok – nie je potrebný,

g) záznam o zaškolení obsluhy – nie je potrebný,

h) osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce a pod. – nie sú potrebné,

i) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov

inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,

j) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,

k) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),

l) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.

11.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č.133/2013 Z. z., 264/1999 Z. z., 520/2001 Z. z., správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch.

11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela.

11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.

11.10 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzдание pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

## ČLÁNOK XII

### Vady diela

12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.

12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastností určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod., alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.

12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.

12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.

12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.

12.8 Rozoznávajú sa:

a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.

b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.

12.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť, akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.

12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.

12.12 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.

12.13 V prípade, ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

12.14 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade, ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.

12.15 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

12.16 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú



škodu.

12.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak svojim konaním (nesprávnym a nepravdivým súpisom vykonaných prác, nedodržaním lehoty výstavby spôsobí, že objednávateľovi nebudú uhradené prostriedky od poskytovateľa pomoci, bude zhotoviteľ neuhradenú časť kompenzovať v plnej výške.

## ČLÁNOK XIII

### Záruka na realizovaný predmet zmluvy

13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebného dielo v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom.

13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavebného diela vykonaného podľa PD, ktorý bol odovzdaný objednávateľom zhotoviteľovi, Výkazu výmer – Rozpočtu a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebného diela bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebného dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.

13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebného dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

## ČLÁNOK XIV

### Kontaktné osoby

14.1 Oprávnení jednat' vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:

- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko Funkcia Telefón, E-mail

- za zhotoviteľa:

Titul, meno a priezvisko Funkcia Telefón, E-mail

14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy opr.vnených jednat' v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

## ČLÁNOK XV

### Zmluvné pokuty

15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:

15.1.1 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,1% z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.

15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 20,00 € s DPH za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.

15.1.3 za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetného stavebného diela a živelných pohrôm, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € s DPH za každý začatý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné uložiť zhotoviteľovi aj opakovane po 10. pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi predmetnú Poistnú zmluvu.

15.1.4 Za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávateľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu.

15.1.5 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.

15.1.6 za porušenie povinnosti zhotoviteľa v pravidelných intervaloch vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Článku V tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.

15.1.7 za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 € s DPH za každý začatý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné uložiť zhotoviteľovi aj opakovane po 10 pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ neuvoľní a nevypracuje stavenisko.

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevyklučuje nárok na náhradu škody.

## ČLÁNOK XVI

### Odstúpenie od zmluvy

16.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

16.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú (najdlhšiu 30-dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.

16.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy za nepodstatné porušenie zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala berie na vedomie, že si voči nej uplatní druhá zmluvná strana zmluvnú pokutu v zmysle Článku XV tejto Zmluvy, a zároveň si uplatní náhradu za vzniknutú preukázateľnú škodu.

16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

Zmluvy je:

- a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
- b) omeškanie dlhšie ako 90 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
- c) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote neodstránil,
- e) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
- f) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
- g) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.

16.6 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:

- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
- b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti
- c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.

16.7 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.

16.8 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.

16.9 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:

- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
- b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
- c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.

16.10 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.

16.11 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.

16.12 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

16.13 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.

16.14 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, ods.hlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.

16.15 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.

16.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom pozastavenie poskytnutia nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetu tejto Zmluvy sa považuje za podstatnú zmenu okolností, za ktorých verejný obstarávateľ – objednávateľ vykonal verejné obstarávanie. Pri odstúpení objednávateľa od tejto Zmluvy v dôsledku predchádzajúcej vety neplatí nárok zhotoviteľa uvedený v Článku XV, bode 15.3 a 15.4 tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK XVII

### Ostatné ustanovenia

17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a stavebného dozoru cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.

17.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.

17.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku III tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK XVIII

### Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.

18.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

18.3 Ustanovenie v bode 18.2 tohto Článku sa nevzťahuje na:

- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

zodpovedajúcim spôsobom,

- kontrolné orgány objednávateľa, SR a EÚ.

18.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

## ČLÁNOK XIX

### Oprávnení kontrolní zamestnanci

19.1 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas šiestich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.

19.2 Zhotoviteľ je povinný sa podrobiť kontrole a auditu ,ktorí realizujú oprávnené subjekty v súlade s národnými predpismi a ustanoveniami Spoločenstva.

## ČLÁNOK XX

### Záverečné ustanovenia

20.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.

20.2 Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania opr. vnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa v súlade so zákonom NR SR č.546/2010 Z. z. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.

20.3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.

20.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.

20.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

20.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.

20.7 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie pr. padných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.

20.8 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to

Obec Juskova Voľa

Podlimitná zákazka na stavebné práce: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Juskova Voľa-Obecný úrad“

znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.

20.9 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých 4 (štyri) sú pre objednávateľa a 2 (dve) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.

20.10 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V

V

dňa .....

dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

## G. NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Uchádzač / skupina dodávateľov		
Kritérium na vyhodnotenie ponúk	<b>NAJNIŽŠIA CENA</b>	
Je uchádzač platiteľom DPH?	ÁNO <sup>1</sup>	NIE <sup>1</sup>
	Hodnota v EUR	
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky v EUR bez DPH (na dve desatinné miesta)	EUR	
Suma DPH	EUR	
<b>Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky v EUR vrátane DPH</b>	<b>EUR</b>	

Poznámka: Výslednú hodnotu zákazky vypočíta uchádzač ako súčet cien predložených vo výkaz výmer prílohy č.1 k zmluve o dielo.

V ..... dňa .....

Podpisy:

.....

<sup>1</sup> .....  
nehodiace sa preškrtnite