

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY
v obci Juskova Voľa č. 1/2012

Obecné zastupiteľstvo v Juskovej Voli podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a) ,b) a poplatku je kalendárny rok.

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Č l á n o k 1
DAŇ Z POZEMKOV

1. Základom dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je hodnota pozemku bez porastov $0,1700 \text{ €/m}^2$ vynásobená výmerou pozemkov v m^2 .
2. Základom dane z pozemkov u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov $0,0308 \text{ €/m}^2$ vynásobená výmerou pozemkov v m^2 .
3. Základom dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znalecký posudok).
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m^2 pozemku je:
 - a) $1,32 \text{ €}$ za záhrady
 - b) $1,32 \text{ €}$ za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
 - c) $13,27 \text{ €}$ za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m^2 .

6. Ročná sadzba dane u pozemkov je :	
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne plochy	0,50 %
- záhrady	0,30 %
- lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	0,75 %
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %
- stavebné pozemky	0,30 %

Č l á n o k 2 **DAŇ ZO STAVIEB**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) 0,05 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,20 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,20 € za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) 0,33 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,50 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) 0,50 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Č l á n o k 3 **OSLOBODENIE OD DANE**

1. Oslobodené od dane sú pozemky a stavby:
 - a) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.
 - b) vo vlastníctve obce a ňou zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií
 - c) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany.

Č l á n o k 4 **ZNÍŽENIE DANE**

1. Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov vlastníkom, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším vo výške 50%.
2. Správca dane zníži daň u stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starších vo výške 50%.

DRUHÁ ČASŤ **DAŇ ZA PSA**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
 2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
 3. Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok :
 - a) ak je pes chovaný v rodinnom dome 4,00 €
- Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

TRETIA ČASŤ **SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ,** **K DANI ZA PSA**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak daň z nehnuteľností, daň za psa, nepresiahne sumu 50 €, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná v splátkach, ktoré určí správca dane.
8. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Daň za ubytovanie platí fyzická osoba, ktorá sa prechodne ubytuje v ubytovacom zariadení.
2. Sadzba dane je 0,200 € za osobu a prenocovanie.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
4. Prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť na predpísanom tlačive voči správcovi miestnej dane, t. j. Obec Juskova Voľa do 10 dní od získania právoplatného oprávnenia vykonávať túto činnosť a následne od jej zániku.
5. Platiteľ dane je povinný viesť presnú evidenciu vybranej dane a do 15 dní po ukončení mesiaca ju zaplatiť na účet obce alebo v pokladni obecného úradu na základe doručeného hlásenia.

PIATA ČASŤ POPLATOK

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na iný účel ako na podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
4. V obci Juskova Voľa je zavedený množstvový zber .
5. Sadzba poplatku je 0,0181 € za jeden liter komunálnych odpadov. Poplatok pre fyzickú osobu, ktorá používa na zber odpadu nádobu KUKA stanovuje vo výške 6,00 €/rok (3 nádoby á 2,00€) + 0,0181 €/l odpadov vyprodukovaných navyše. Poplatok pre právnickú osobu, ktorá používa na zber odpadu nádobu VOK 7000I sa stanovuje vo výške 0,0181 € za liter komunálneho odpadu .
6. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

8. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi v zmysle §82 ods. 1 na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
 9. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
 - a. Zrušenie trvalého pobytu v obci / *potvrdenie o pobyte v inej obci*/
 - b. Zrušenie prechodného pobytu v obci / *potvrdenie o ukončení prechodného pobytu v obci*/
 - c. Ukončenie oprávnenia užívať nehnuteľnosť v obci / *doklad o vlastníctve nehnuteľnosti - darovanie, predaj nehnuteľnosti, nájomná zmluva – ukončenie nájmu, úmrtie – úmrtný list* ./
 10. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Juskova Voľa (§82 ods. 2)
 11. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Juskova Voľa a to najmä:
 - a) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
 - b) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní
 - c) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci /v meste.
- Poplatník preukáže čestným vyhlásením počet dní, ktoré sa nezdržiava alebo nezdržiaval viac ako 90 dní v zdaňovacom období v obci.
12. V prípade, že doklad podľa ods. 11 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
 13. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 11 nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.
 14. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubeny poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím v zmysle § 82 ods. 3.

ŠIESTA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
 - BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet mesta č. 23524632/0200 vedený vo VUB
 - HOTOVOSTNE - platbou v hotovosti do pokladne obecného úradu
2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 4/2011.
3. Návrh VZN č. 1/2012 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 23.11.2012 a zvesený dňa 14.12.2012.
4. Na VZN č.1/2012 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Juskovej Voli dňa 14.12.2012 uznesením č. 13/1A
5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 1.1.2013.

Jozef Lukačín
starosta obce