

**Z Á M E N N Á Z M L U V A**  
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

*medzi zmluvnými stranami:*

Gréckokatolícka cirkev , farnosť Juskova Voľa  
094 12 Juskova Voľa  
IČO: 42080584  
v zastúpení: Mgr. Mikuláš Chanáth

a

Obec Juskova Voľa  
Juskova Voľa 82  
094 12 Juskova Voľa  
IČO: 00332453  
DIČ: 2020630095  
v zastúpení: Jozef Lukačín , starosta obce

*za týchto podmienok:*

**I.**

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Juskova Voľa, IČO:42080584 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 196 katastrálne územie Juskova Voľa ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu s parc. č. 270/2 orná pôda vo výmere 22317 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo je na LV č. 196 zapísané v časti B 1 v 1/1.

Obec Juskova Voľa, IČO:00332453 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 228 katastrálne územie Juskova Voľa ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 270/10 ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup> a s parc. č. 565/27 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2176 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo je na LV č. 228 zapísané v časti B 1 v 1/1.

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Juskova Voľa ako výlučný vlastník parc. č. 270/2 zapísanej na LV č. 196 a Obec Juskova Voľa ako výlučný vlastník parc. č. 270/10 a parc. č. 565/27 zapísanej na LV č. 228 sa dohodli na zámene časti týchto nehnuteľností v záujme majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie.

**II.**

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Juskova Voľa, IČO:42080584 odovzdáva Obci Juskova Voľa, IČO: 00332453 do jej výlučného vlastníctva

**z parcely č. 270/2** zapísanej na LV č. 196 kat. úz. Juskova Voľa

- časť vo výmere 3 m<sup>2</sup>, označenú ako diel 10, ktorý sa stáva súčasťou novovytvoreného pozemku parc. č. 270/10 zastavané plochy vo výmere 54 m<sup>2</sup>,
- časť vo výmere 1 m<sup>2</sup>, označenú ako diel 11, ktorý sa stáva súčasťou novovytvoreného pozemku parc. č. 270/10 zastavané plochy vo výmere 54 m<sup>2</sup>,
- časť vo výmere 41 m<sup>2</sup>, označenú ako diel 12, ktorý sa stáva súčasťou novovytvoreného pozemku parc. č. 270/11 ostatné plochy vo výmere 240 m<sup>2</sup>,
- časť vo výmere 5 m<sup>2</sup>, označenú ako diel 13, ktorý sa stáva súčasťou novovytvoreného pozemku parc. č. 270/13 zastavané plochy vo výmere 143 m<sup>2</sup>,

**zámenou** za nehnuteľností vo vlastníctve Obce Juskova Voľa, IČO: 00332453 ktorá Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Juskova Voľa, IČO: 42080584 za vyššie uvedené nehnuteľnosti odovzdáva do jej výlučného vlastníctva z nehnuteľností zapísaných na LV č. 228 kat. úz. Juskova Voľa:

**z parc. č. C-KN 270/10**

- časť vo výmere 12 m<sup>2</sup>, označenú ako diel 4, ktorý sa stáva súčasťou novovytvoreného pozemku parc. č. 270/14 ostatné plochy,

**z parc. č. CKN 567/27**

- časť vo výmere 38 m<sup>2</sup>, označenú ako diel 9, ktorý sa stáva súčasťou novovytvoreného pozemku parc. č. 565/29 ostatné plochy,

a to všetko tak, ako sú tieto nehnuteľnosti zakreslené na geometrickom pláne č.35344741-68/2010 zo dňa 30. 10. 2010 vyhotoviteľa ZEMWELL – Martin Velčko, geodetická kancelária, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, autorizačne overeného Ing. Bibianou Velčkovou dňa 01. 11. 2010 a úradne overeného dňa 19. 11. 2010 Správou katastra Vranov nad Topľou, pod č. 614/10.

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Juskova Voľa, IČO: 42080584 uvedenou zámenou sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov spolu vo výmere 50 m<sup>2</sup>, t.j. parc. č. 270/14 ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 565/29 ostatné plochy vo výmere 38 m<sup>2</sup>.

Obec Juskova Voľa, IČO: 00332453 uvedenou zámenou sa stáva výlučnou vlastníčkou pozemkov vo výmere spolu 50 m<sup>2</sup> podľa vyššie uvedeného.

### III.

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Juskova Voľa, IČO: 42080584 vyhlasuje, že na zamienených častiach parcely č. 270/2 zapísanej na LV č. 196 kat. úz. Juskova Voľa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Obec Juskova Voľa, IČO: 00332453 vyhlasuje, že na zamienených častiach parcely č. 270/10 a parcely č. 567/27 zapísaných na LV č. 228 kat. úz. Juskova Voľa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Zmluvné strany sa navzájom oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takom stave, v akom sa reálne v prírode nachádzajú, tieto zamienené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijímajú.

### IV.

Vlastnícke práva k zameneným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra vo Vranove nad Topľou.

Z toho titulu sú do rozhodnutia katastrálneho úradu viazaní prejavmi vôle tak, ako je uvedené v tejto zmluve. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania účastníkmi a účinná rozhodnutím Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra vo Vranove nad Topľou o povolení vkladu.

Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia a navrhujú, aby katastrálny úrad Prešov, Správa katastra vo Vranove nad Topľou, vykonal v katastri nehnuteľností zápis na LV.

## V.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia. Jednotlivé ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oprávnených zástupcov.

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sú určené Správa katastra Vranov nad Topľou a po dve vyhotovenia obdržia obidve zmluvné strany.

Súhlas k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol udelený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Juskova Voľa č. 5/A1 zo dňa 18. 03. 2011.

V Juskovej Voli .....

.....

.....